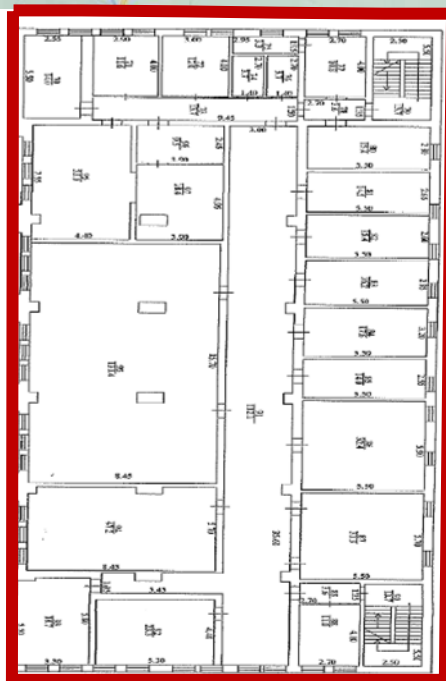
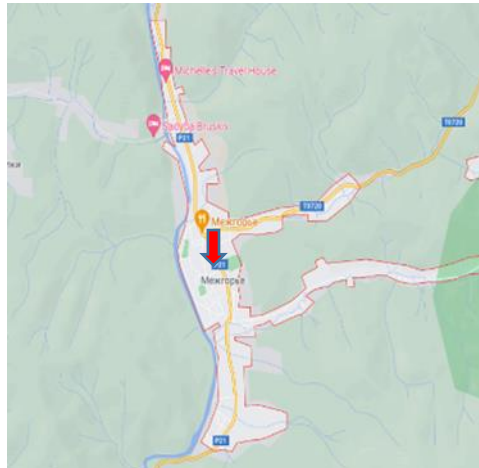


Оренда – група приміщень 3-го поверху площею 667,8 кв. м (В)

Закарпатська обл., Хустський р-н, смт. Міжгір'я, вул. Шевченка, 96

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди група приміщень 3-го поверху площею 667,8 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки. Окремий вхід з двору. Стан приміщення потребує ремонту.

Характеристики

- кількість поверхів – 3
- загальна площа будівлі – 2237,0 кв. м.
- площа запропонована до оренди – 667,8 кв.м.
- водопостачання, водовідведення
- дозволена потужність - 20 кВт.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 90000 Закарпатська обл., Хустський р-н, смт. Міжгір'я, вул. Шевченка, 96

Назва: група приміщень 3-го поверху площею 667,8 кв.м.

С загальна, кв. м.	2237,00
С запропонована до оренди, кв. м.	667,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	76,50
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	51 086,70
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	30 652,02
Крок аукціону, грн. з ПДВ	600,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – група приміщень 3-го поверху площею 667,8 кв. м (В)

Закарпатська обл., Хустський р-н, смт. Міжгір'я, вул. Шевченка, 96

7. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання, водопостачання, водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі, згідно окремого розрахунку за 1 м² орендованої площі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%.

4.6. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.7. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди Нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

4.8. Орендні канікули – з першого по шостий місяць оренди включно орендар сплачує 50 % орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

– Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

– Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами

– АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови - необхідне встановлення РЩ для комутації електромережі та освітлення та виконати приєднання до РЩ в приміщенні Щитова ТП.

8. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

9. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

10. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua