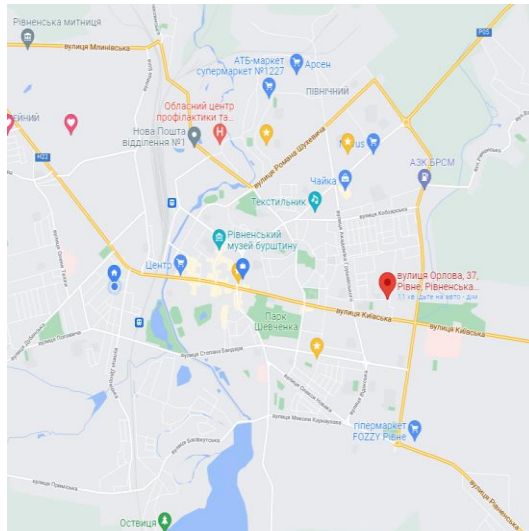


Оренда – приміщення 5-го поверху загальною площею 703 кв.м. (В)

Рівненська обл., м. Рівне, вул. Орлова, 37

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 5-го поверху загальною площею 703 м. кв. Будівля знаходиться в центральній частині міста. Розвинена інфраструктура, досить високі автомобільний та пішохідний потоки. Поряд стоянка для автомобілів. Приміщення потребують ремонту та реконструкції електромережі.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 6 ;
- Загальна площа – 4535,1 м. кв ;
- Площа, запропонована до оренди – 703 м.кв. ;
- Опалення – централізоване;
- Земельна ділянка - площа 0,3639 га. (договір оренди)

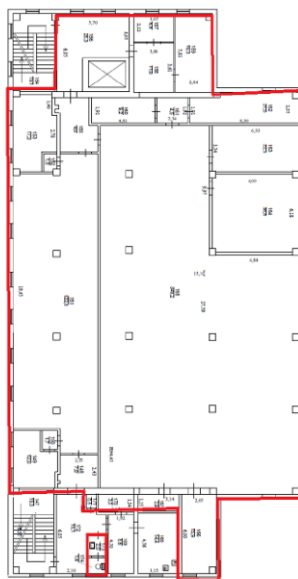
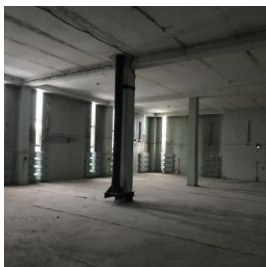
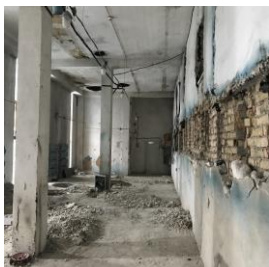
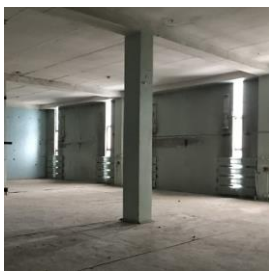
3. Ключові умови лоту

Адреса: 33027. Рівненська обл., м. Рівне, вул. Орлова ,37

Назва: приміщення 5-го поверху , площею 703 кв.м.

С загальна, кв. м.	4535,10
С запропонована до оренди, кв. м.	703,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	54,92
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	38 608,76
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	23 165,26
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; Водопостачання – не менше 2,33 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; Теплопостачання – не менше 51,87 грн. з ПДВ за 1 м² опалювальної орендованої площі ; Послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, прибирання загальних місць, вивіз сміття – не менше 1,10 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі.;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором, проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ - застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 3 %.

4.7. Індексція оренди – щорічне підвищення орендної плати 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць орендар сплачує 50% % місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше, ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг ;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами ;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua