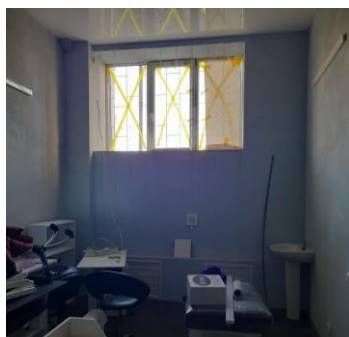
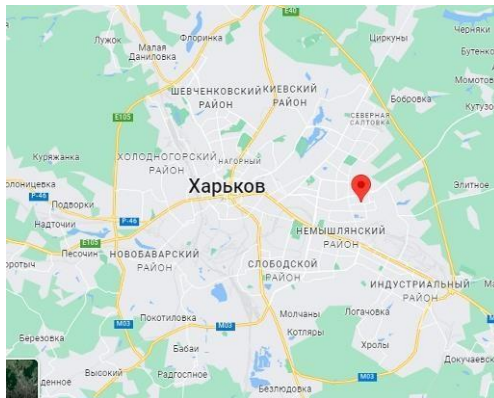


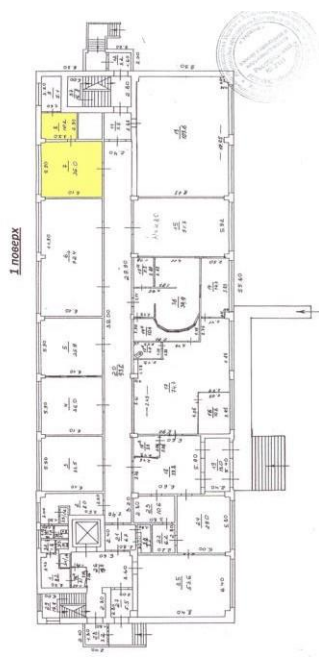
Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 46,2 кв.м (В)

м. Харків, вул.Старошишківська,5а

1. Фото



ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
на нежитлову будівлю літер «А-4»
вул. Старошишківська №5-а
м. Харків



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення першого поверху площею 46,2 кв.м. Будівля в спальному районі міста Харкова.

10 хв до зупинки транспорту.

Характеристики:

Кількість поверхів – 4;

Загальна площа –4632,80 кв.м_

Площа запропонована до оренди – 46,2 кв.м,

Дозволена потужність – 4,0 кВт

Теплопостачання-відсутнє

Земельна ділянка –0,3999 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 61070, м. Харків, вул. Старошишківська,5а	
Назва: приміщення 1-го поверху площею 46,2 кв.м.	
С загальна будівлі, кв. м.	4561,20
С пропонувана до оренди, кв. м.:	46,2
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	51,81
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2 393,62
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1 436,17
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

4. Умови лоту

- 1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання та водовідведення - згідно кількості працюючих та встановлених норм ;
 - теплопостачання – відсутнє ; охорона, вивіз сміття, прибирання площ загального користування самостійно за власний кошт Орендаря
 - послуги з утримання будівлі, а саме: обслуговування пожежної сигналізації, дератизація, дезинсекція – не менше 2,00 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі.
- 4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10,00 %
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- 8. Орендні канікули – за перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozoggo.Продажі
- 2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozoggo.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua