

# Оренда – приміщення 1, 2, 3, 4-го поверхів будівлі літ. «А» площею 919,90 м<sup>2</sup>

м. Київ, вул. Володимирська, 10 (В)

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення з 1-го по 4-й поверхи будівлі, літ. «А», площею 919,90 м<sup>2</sup>. Будівля розташована у Шевченківському районі в історичній частині столиці, 15 хвилин від ст.м. Поштова, історичні пам'ятки, зупинки маршрутного транспорту, магазини, кафе, аптеки, високий автомобільний і пішохідний потоки. Доступ до приміщень 24/7.

### Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- сан. вузол, каналізація, теплозабезпечення – присутнє;
- площа будівлі – літ. «А» - 4 997,2 м<sup>2</sup>;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,6268 га

## 3. Ключові умови лоту

Адреса: 01025, м. Київ, вул. Володимирська, 10

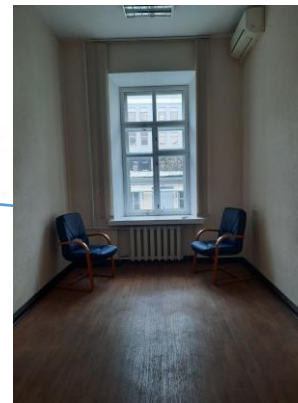
Назва: приміщення 1, 2, 3, 4-го поверхів будівлі літ. «А», площею 919,90 м<sup>2</sup>

S загальна, кв. м.	4 997,2
S пропонується до оренди, кв. м.	919,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	366,03
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	336 711,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	202 026,60
Крок аукціону, грн. з ПДВ	16 000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

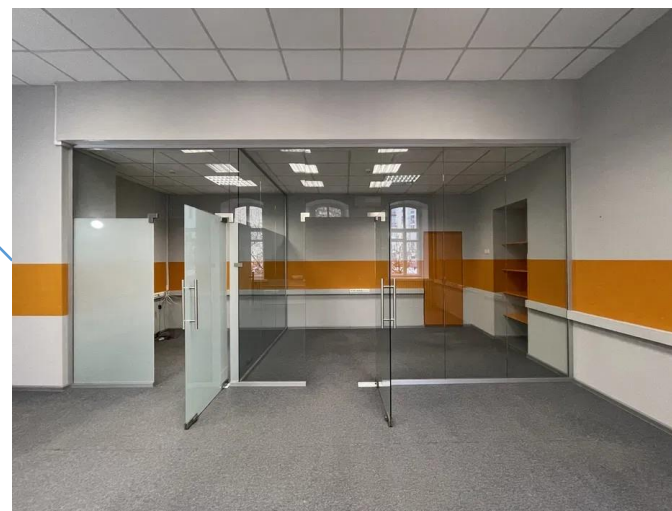
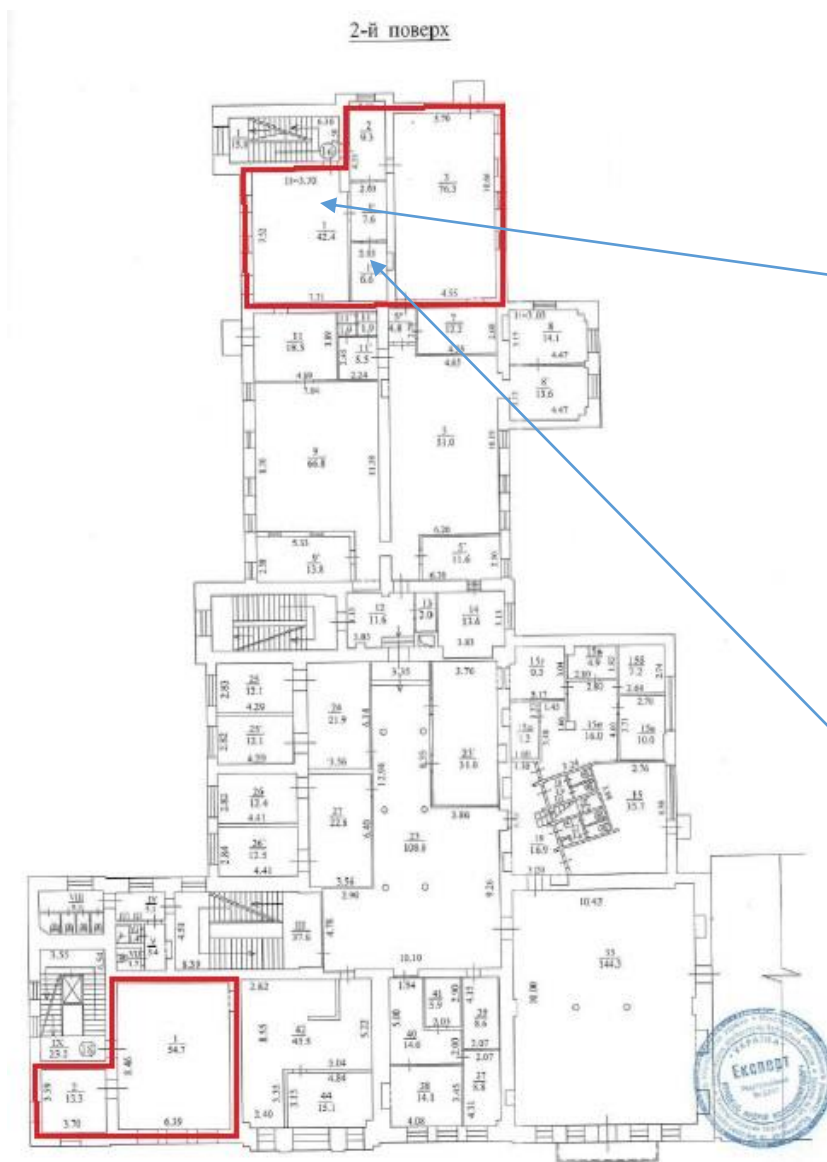
# Оренда – приміщення 1, 2, 3, 4-го поверхів будівлі літ. «А» площею 919,90 м<sup>2</sup>

м. Київ, вул. Володимирська, 10 (В)



# Оренда – приміщення 1, 2, 3, 4-го поверхів будівлі літ. «А» площею 919,90 м<sup>2</sup>

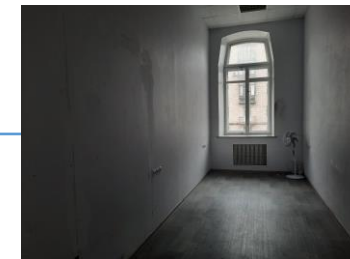
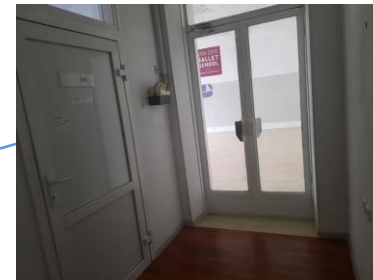
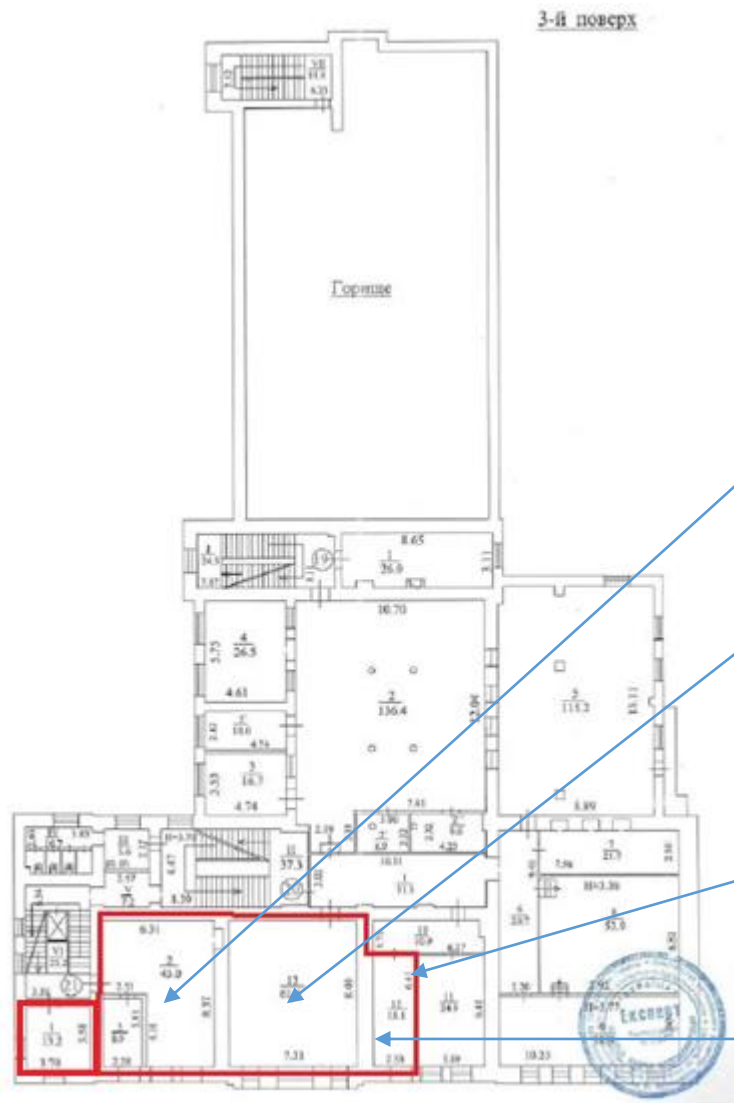
м. Київ, вул. Володимирська, 10 (В)





# Оренда – приміщення 1, 2, 3, 4-го поверхів будівлі літ. «А» площею 919,90 м<sup>2</sup>

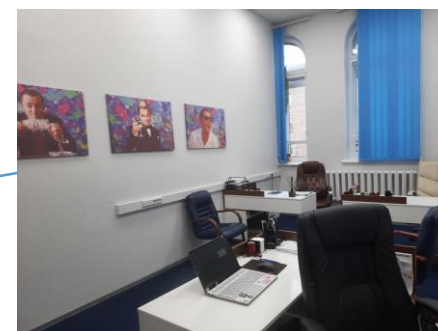
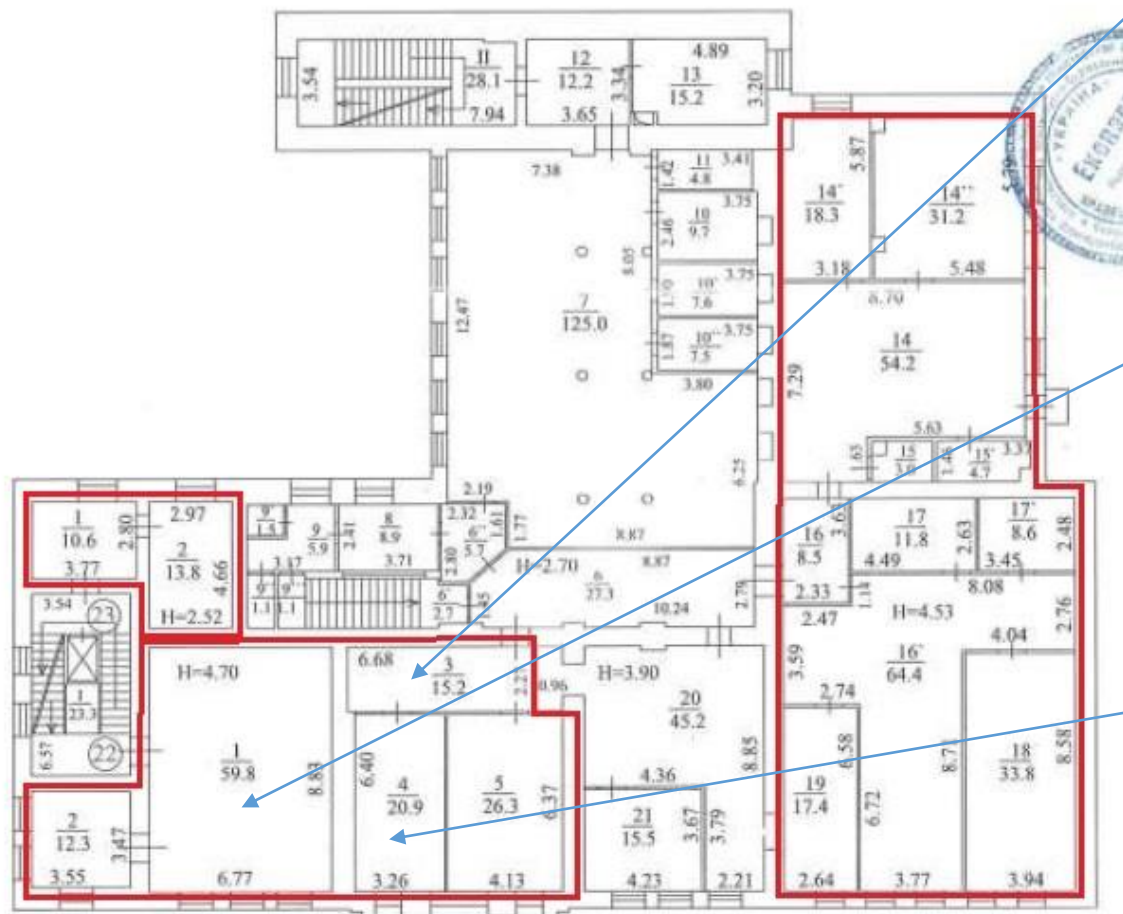
м. Київ, вул. Володимирська, 10 (В)



# Оренда – приміщення 1, 2, 3, 4-го поверхів будівлі літ. «А» площею 919,90 м<sup>2</sup>

м. Київ, вул. Володимирська, 10 (В)

4-й поверх



### 4. Умови лоту

**4.1. Оренда** об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

**4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ

**4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 2,85 грн. (дві гривні 85 копійок) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) – не менше 6,23 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; пожежна охорона не менше 0,41 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,14 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 1,01 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання приміщень загального користування – не менше 1,30 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання прибудинкової території – не менше 0,17 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; вивіз сміття – не менше 0,96 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; дератизація, дезінсекція – не менше 0,19 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>.

**4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

**4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – становить 29,8 %, застосовується, при визначенні розміру орендної плати за приміщення **3-го поверху**, що підлягають передачі в оренду.

**4.6. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

**4.7. Орендні канікули** – за перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;

**4.8. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

**4.9. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

**4.10. Додаткові умови** – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTТх або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

- При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozogo.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozogo.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

### 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0-800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)