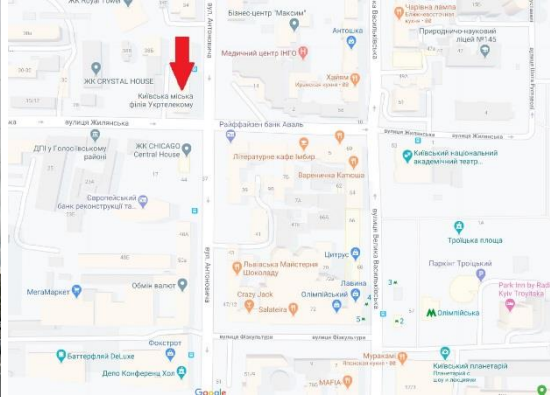


Оренда – приміщення 5-го поверху, площею 768,70 м² (В)

м. Київ, вул. Антоновича, 40

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 5 поверху, площею 768,70 кв. м. Стан приміщень задовільний. Всі комунікації присутні. Кабінетне планування, кондиціювання в кожному кабінеті. Будівля знаходиться у центрі міста на перехресті вулиць Жилянська та Антоновича. Поруч з БЦ розташована зупинка міського автотранспорту, в 5-ти хвилинах ходьби знаходиться станція метро «Олімпійська», парк Тараса Шевченка.

Характеристики:

- кількість поверхів – 9;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,2099 га;
- загальна площа будівлі -- 7649,30 м²;
- каналізація, сан. вузол, водопостачання – присутне;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 01033, м. Київ, вул. Антоновича, 40

Назва: приміщення 5-го поверху, площею 768,70 кв. м.

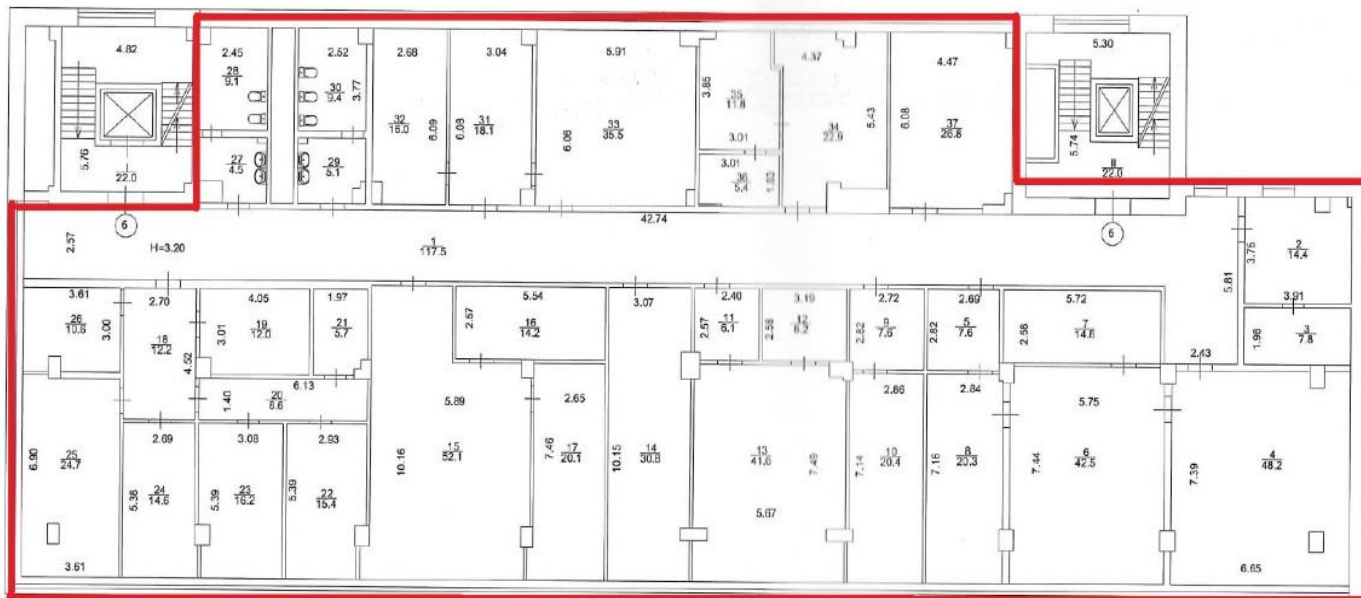
S загальна, кв. м.	7649,30
S пропонується до оренди, кв. м.	768,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	330,30
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	253901,61
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	152340,97
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2600,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

м. Київ, вул. Антоновича, 40

1. Фото

5 поверх



Оренда – приміщення 5-го поверху, площею 768,70 м² (В)

м. Київ, вул. Антоновича, 40

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 22,39 грн. (двадцять дві гривні 39 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: фізична охорона - не менше 6,21 грн з ПДВ за 1 м²; пожежна охорона – не менше 0,49 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 11,82 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,06 грн з ПДВ за 1 м²; обслуговування ліфтів – не менше 0,23 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень загального використання - за рахунок орендаря; прибирання території – не менше 2,75 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – не менше 0,83 грн з ПДВ за 1 м²;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) % від ціни за попередній рік оренди, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули - з першого по шостий (включно) 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря;

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Нерухомість знаходиться в іпотеці.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua