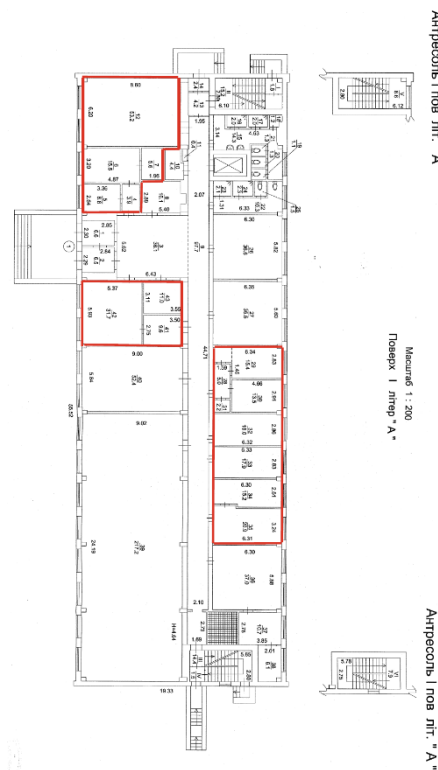
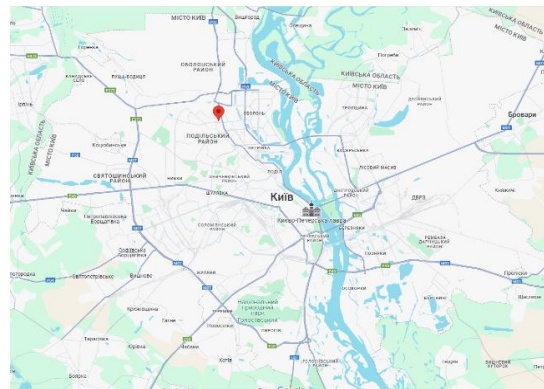


Оренда – група приміщень на 1-му поверсі, загальною площею 247,40 кв.м (В)

м. Київ, вул. Макіївська, 3, літ. «А» (Оболонський р-н)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди група приміщень на 1-му поверсі, загальною площею 247,40 кв.м. Будівля розташована в Оболонському районі міста Києва, місцевість Пріорка. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, кафе.

Характеристики:

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа об'єкта – 4 688,80 кв.м;
- площа запропонована до оренди - 247,40 кв.м;
- земельна ділянка – 0,6923 га (договір оренди);
- опалення централізоване (міське) – потребує ремонту;
- водозабезпечення, сан. вузол, каналізація – присутні на поверсі.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04082, м. Київ, вул. Макіївська, 3, літ. «А» (Оболонський р-н)

Назва: група приміщень на 1-му поверсі, загальною площею 247,40 кв.м

S загальна, кв. м.	4 688,80
S пропонується до оренди, кв. м.	247,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	79,10
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	19 568,10
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	11 740,86
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2 000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- водопостачання та водовідведення, тепlopостачання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- технічна охорона (сигналізація) – за рахунок Орендаря.
- пожежна (сигналізація) охорона – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- прибирання приміщень загального користування та прибирання прибудинкової території – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- вивіз сміття – за рахунок Орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати становить 1,10.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з перший по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови:

- приміщення №№ 4-7 та №№ 41-43 (згідно поверхового плану) будуть передані в оренду після вивільнення.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua