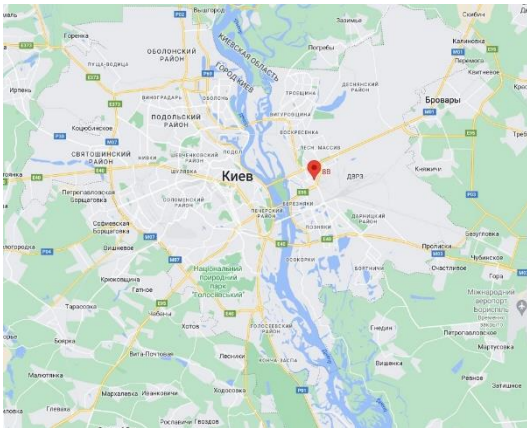


# Оренда – приміщення підвалу площею – 493,70 кв.м (В)

м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б



## 1. Фото



## 2. Опис лоту

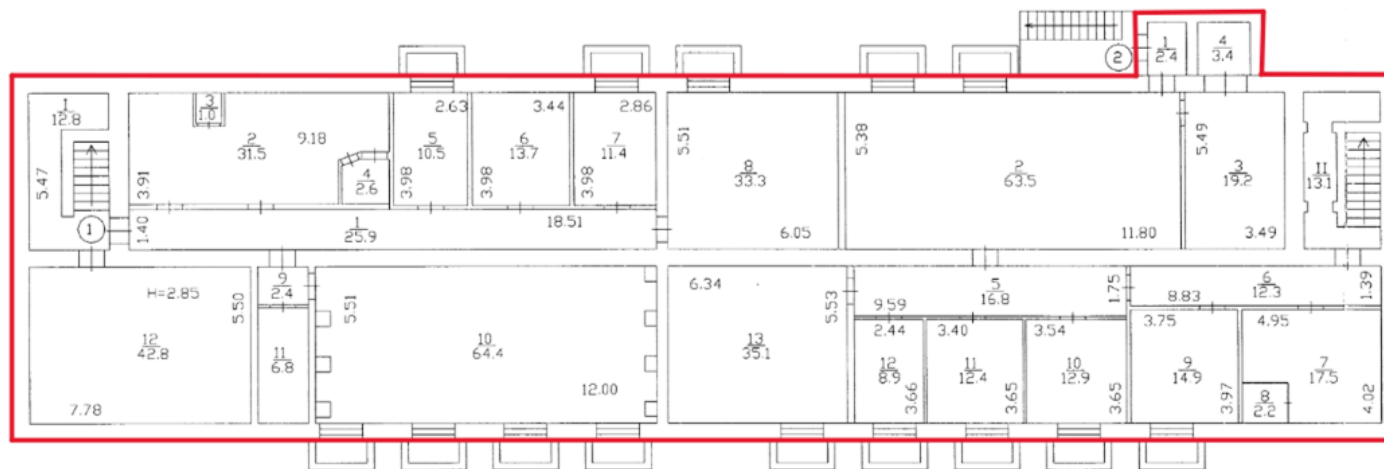
Пропонуються до оренди приміщення підвалу площею – 493,70 кв.м. Будівля знаходиться у Дніпровському районі міста Києва, місцевість «Соцмісто». Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, кафе, аптеки, фінансові заклади, в'їзд через майданчик з парко-місцями. Окремий вхід. Доступ 24/7.

### Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,4851 га;
- загальна площа будівлі – 2 022,70 м<sup>2</sup>;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – відсутні;
- енерго потужність – 30 кВт.

## 3. Ключові умови лоту

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Адреса: 02105, м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б                                      |           |
| Назва: приміщення підвалу площею 493,70 кв.м                                         |           |
| С загальна, кв. м.                                                                   | 2 022,70  |
| С пропонувана до оренди, кв. м.                                                      | 493,70    |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 133,56    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 56 064,57 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 33 638,74 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 1 500,00  |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |           |



## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме: електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; водопостачання, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; послуги з утримання будівлі - не менше 1,00 грн. (одна гривня 00 копійок) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) - за рахунок орендаря; пожежна (сигналізація) охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - пропорційно займаних площ відповідно до понесення витрат Орендодавцем; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесення витрат Орендодавцем; прибирання приміщень загального користування – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6 . Термін оренди – 5 років. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

4.7. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;

4.8 .Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати

4.10. Додаткові умови:

застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови :

- при використанні поточної системи технічної (пультової) охорони та пожежної (сигналізації) охорони, витрати на переобладнання/встановлення систем під власні потреби проводяться за рахунок Орендаря

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

## 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0-800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)