

# Оренда – приміщення 1 та 2 - го поверху площею 299,00 кв.м. (В)

Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Достоєвського, 14.

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1 та 2-го поверху площею 299,00 кв.м. Будівля знаходиться в центрі міста Первомайськ навколо багатоповерхова житлова забудова, магазини, високі автомобільні та пішохідні потоки. Можливість передачі в суборенду.

Характеристики:

Кількість поверхів – 2;

Загальна площа – 541,50 кв.м.

Площа запропонована до оренди – 299,00 кв.м

Дозволена потужність – 5 кВт

Опалення – відсутнє;

Земельна ділянка – 0,07 га

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** Адреса: 55202, Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Достоєвського, 14

**Назва:** приміщення 1 та 2-го поверху площею 299,00 кв.м

<b>S загальна будівлі, кв. м.</b>	541,50
-----------------------------------	--------

<b>S запропонована до оренди, кв. м.:</b>	299,00
---	--------

<b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b>	49,96
--	-------

<b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>	14 938,04
--	-----------

<b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>	8 962,82
---	----------

<b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>	300,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

#### 4. Умови лоту

**4.1. Оренда** об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

**4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ

**4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;

**4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

**4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – відсутнє;

**4.6. Індексація оренди** – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

**4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

**4.8. Орендні канікули** – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

**4.9. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

**4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

**4.11. Додаткові умови:**

- Орендар – лише юридична особа або фізична особа-підприємець;
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

#### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі  
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

#### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

#### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)