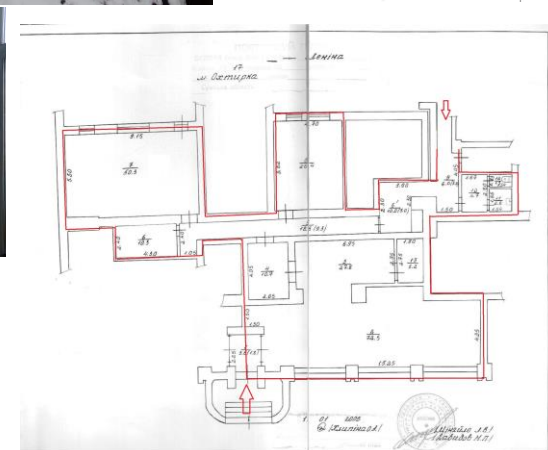
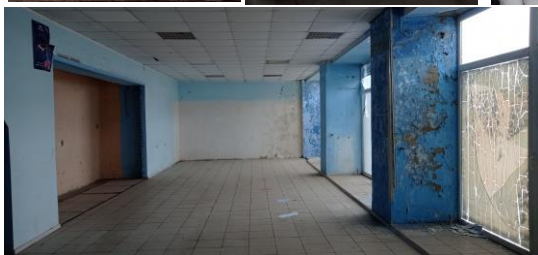
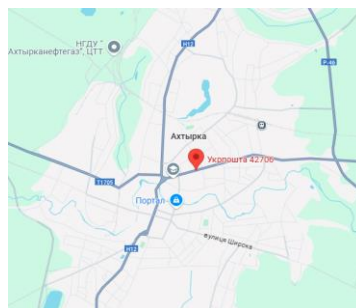


Оренда – склад та приміщення на 1-му поверсі площею 242,40 кв.м. (В)

Сумська область, Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Перемоги, буд. 17

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди нежитлові приміщення на першому поверсі вбудованого в багатоквартирний житловий будинок та окремо розміщений склад у дворі загальною площею 242,4 кв.м. Знаходиться в прицентральній частині міста, в житловому масиві. Окремий вхід. Чудова візуалізація з дороги. Фасад приміщення потребує ремонту.

Характеристики

- Кількість поверхів – 1
- Загальна площа – 242,40 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 242,40 кв.м.
- Дозволена потужність - відсутнє
- теплопостачання, водопостачання - відсутні
- Земельна ділянка – 0,0327 га (договір оренди 3Д)

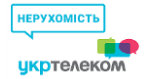
3. Ключові умови лоту

Адреса: 42706, Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Перемоги, буд. 17

Назва: склад та приміщення на 1—му поверсі площею 242,40 кв.м.

S загальна будівлі, кв. м.	242,40
S пропонується до оренди, кв. м.:	242,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	34,01
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	8 244,02
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	4 946,41
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – склад та приміщення на 1-му поверсі площею 242,40 кв.м. (В)
Сумська область, Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Перемоги, буд. 17



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда** об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання, теплопостачання, водопостачання – відсутні або відповідно до самостійно укладеного договору з постачальником послуг.
 - Послуги з утримання будівлі: прибирання прилеглої території та загальних місць, пожежна сигналізація, дератизація – відсутні або відповідно до самостійно укладеного договору з постачальником послуг.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості** може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 1.0.
- 4.6. Індексація оренди** – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
- 4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули** – перший (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:**
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua