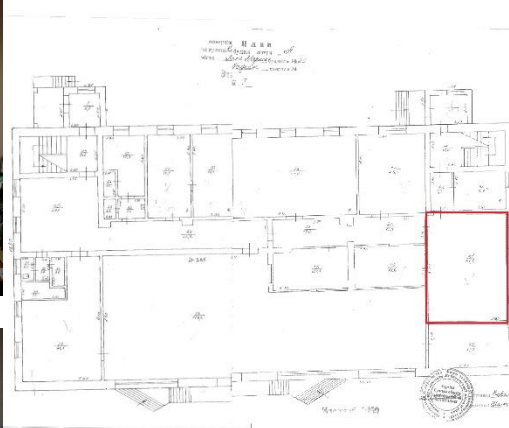
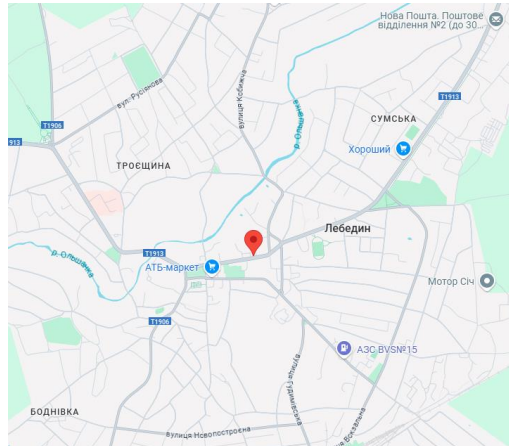


Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 46,8 кв.м. (В)

Сумська область, м.Лебедин, вул. Героїв Майдану, буд. 25

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху 3-поверхового будинку АТС, площею 46,8 кв.м. Знаходиться в центрі міста, гарна візуалізація. Є Можливість передачі приміщення в суборенду. Доступ вільний 24/7.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 2249,9 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 46,8 кв.м.
- Дозволена потужність – до 5 кВт;
- Водопостачання – наявне (санвузол заг.користування на поверсі);
- Опалення – відсутнє;
- Земельна ділянка –0,1595 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 42200, Сумська область, м.Лебедин, вул. Героїв Майдану, 25

Назва: приміщення 1-го поверху, площею 46,8 кв.м.

S загальна будівлі, кв. м.	2249,90
-----------------------------------	---------

S запропонована до оренди, кв. м.:	46,80
---	-------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	21,23
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	993,56
--	--------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	596,14
---	--------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	50,00
----------------------------------	-------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 46,8 кв.м. (В)
Сумська область, м.Лебедин, вул. Героїв Майдану, буд. 25

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда** об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – згідно показників лічильника згідно фактичного споживання*діючий тариф;
 - Водопостачання – наявне (відповідно до тарифів постачальника пропорційно орендованій площі)
 - Теплопостачання - відсутнє;
 - Послуги з утримання будівлі: прибирання загальних місць, прибирання території та газонів, вивіз сміття, пожежна сигналізація – відповідно до тарифів постачальника пропорційно орендованій площі
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості** може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 1.2.
- 4.6. Індексація оренди** – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди
- 4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули** – перший (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:**
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua