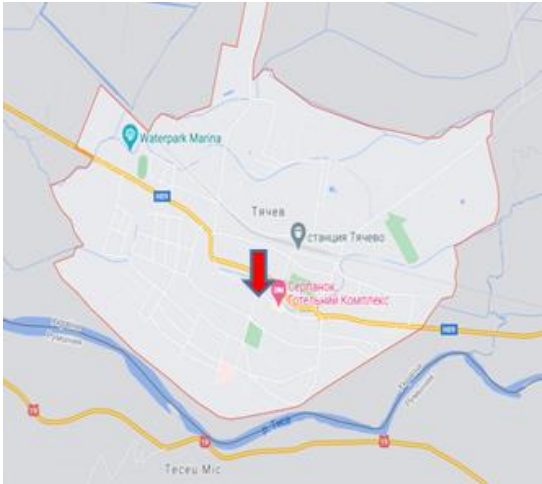


Оренда – приміщення 3-го поверху площею 209,2 кв.м. (В)  
Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Незалежності, 28



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення на 3-му поверсі площею 209,2 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки. Стан приміщення задовільний.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 3
- Загальна площа будівлі – 1079,3 кв. м.
- Площа запропонована до оренди – 209,2 кв.м.
- Дозволена потужність - 8 кВт.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 90500, Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Незалежності, 28

Назва: приміщення 3-го поверху площею 209,2 кв.м.

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| S загальна, кв. м.                              | 1 079,30 |
| S запропонована до оренди, кв. м.               | 209,20   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 42,00    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 8 786,40 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 5 271,84 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                       | 500,00   |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



### 4. Умови лоту

**4.1. Оренда** об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

**4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ

**4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення – згідно розрахунку за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі;
- Послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, вивіз сміття – згідно розрахунку за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі.

**4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

**4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%.

**4.6. Індексація оренди** – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

**4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

**4.8. Орендні канікули** – відсутні.

**4.9. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

**4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

**4.11. Додаткові умови** – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

**5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

**5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

**6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

**6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

**6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

**6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)