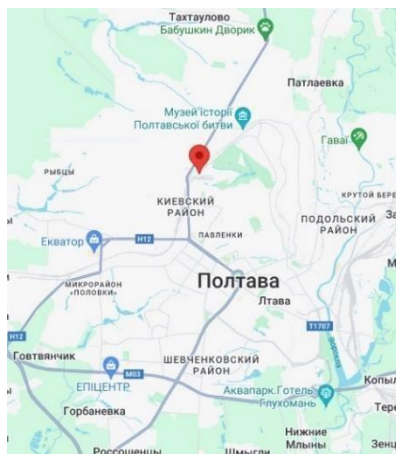


Оренда – приміщення складське, загальною площею 430,30 кв.м. (В)

Полтавська обл., м. Полтава, вулиця Яківчанська,

7

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення складське, загальною площею 430,30 кв.м. Приміщення розташоване в Київському районі, промислової зони м. Полтава.

Характеристики

- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 3457,70 кв. м.;
- Площа запропонована до оренди 430,30 кв. м.;
- Опалення – відсутнє;
- Електропостачання – відсутнє;
- Земельна ділянка – 1,8786 га (договір оренди землі)

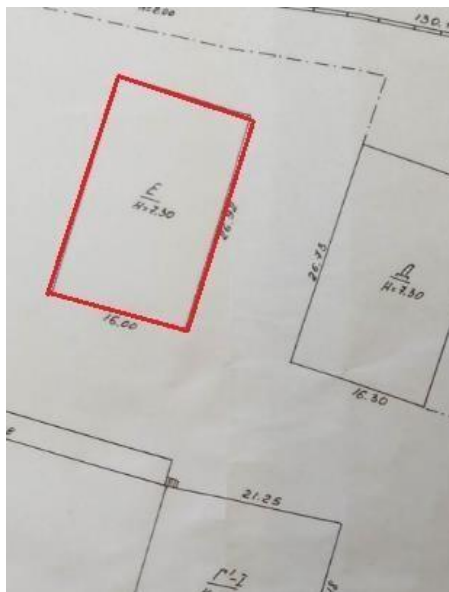
3. Ключові умови лоту

Адреса: 36000, Полтавська обл., м. Полтава вул. Яківчанська, 7

Назва: приміщення складське, загальною площею 430,30 кв. м.

С загальна, кв. м.	3457,70
С запропоновано до оренди, кв. м.	430,30
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	60,00
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	25 818,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	15 490,80
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1 000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



4. Умови

1. Оренда об'єкту нерухомого майна(далі - ОНМ)
2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена за урахуванням ПДВ
3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання – відсутнє
 - Водопостачання, теплопостачання – відсутнє;
 - Послуги з утримання будівлі – вивіз сміття – відсутні.
4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
6. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується
7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди, орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання комунальних послуг
9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми заставив розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
11. Додаткові умови:
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
3. Наявність інформації про фактичне здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
4. Наявність інформації про фактичне порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800 -509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua