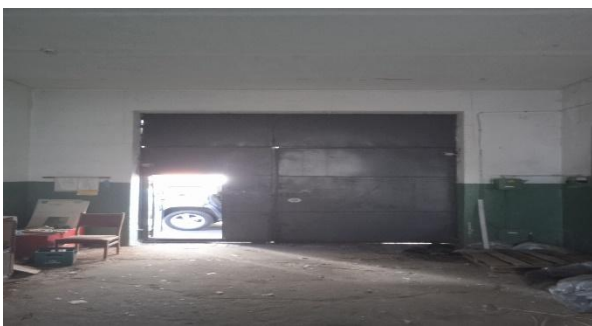
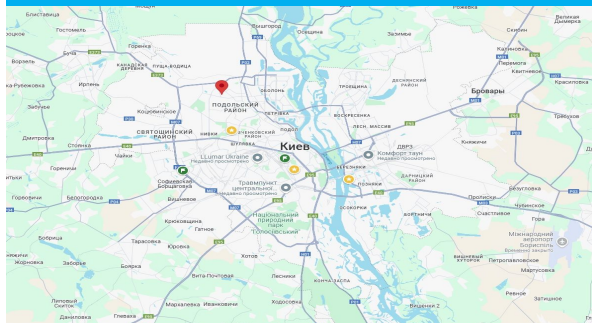


Оренда – група приміщень будівлі автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією АТС-433, 434, літ. «Б», загальною площею – 157,30 м. кв. (В)
м. Київ, пр-т. Порики Василя, 12-А

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди група приміщень будівлі автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією АТС-433, 434, літ. «Б», загальною площею – 157,30 кв. м. Будівля розташована у Подільському районі міста Києва, житловий масив Виноградар. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, аптеки, кафе, ринок. Вхід з двору. Доступ 24/7.

Характеристики:

- кількість поверхів – 1;
- загальна площа будівлі – 247,40 м. кв.;
- площа запропонована до оренди – 157,30 м. кв.;
- земельна ділянка – 0,4258 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація - присутне (стан не задовільний);
- опалення централізоване (міське) - відсутнє.

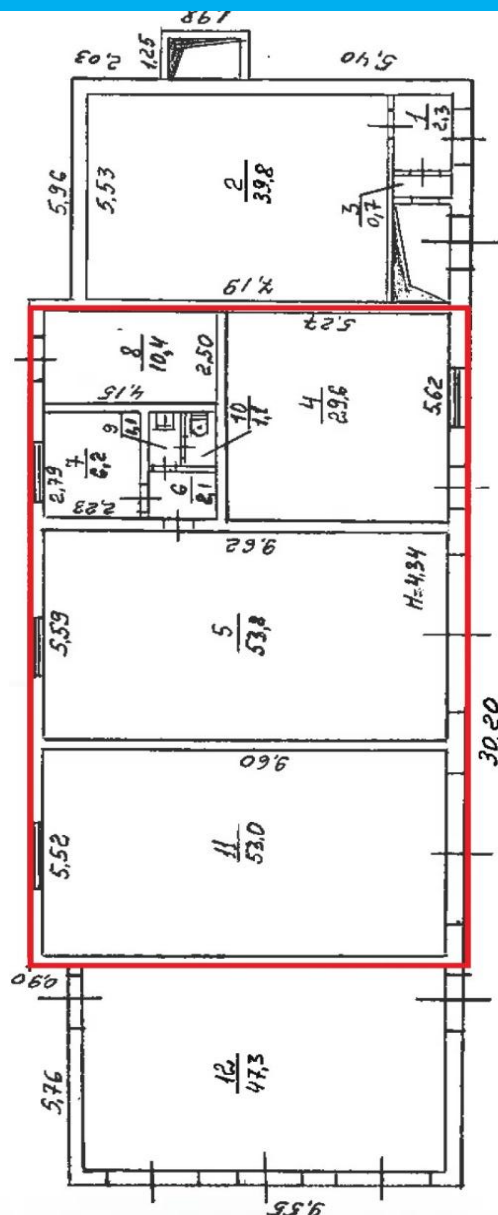
3. Ключові умови лоту

Адреса: 04208, м. Київ, пр-т. Порики Василя, 12-А

Назва: група приміщень будівлі автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією АТС-433, 434, літ. «Б», загальною площею – 157,30 м. кв. (В).

С загальна, кв. м.	247,40
С пропонується до оренди, кв. м.	157,30
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	147,15
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	23 146,70
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	13 888,02
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - технічна охорона (сигналізація) – за рахунок Орендаря;
 - пожежна (сигналізація) охорона – за рахунок Орендаря;
 - тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – пропорційна займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційною займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - прибирання приміщень загального користування та прибирання прибудинкової території та вивіз сміття – за рахунок Орендаря.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються..
- 4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.6. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
- 4.7. Орендні канікули – перший (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.11. Додаткові умови: приміщення №4, №8 (згідно плану-схеми)– будуть передані в оренду після вивільнення від технології, ТМЦ

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія;
091-114-04-65 – корпоративний;
e-mail: property@ukrtelecom.ua.