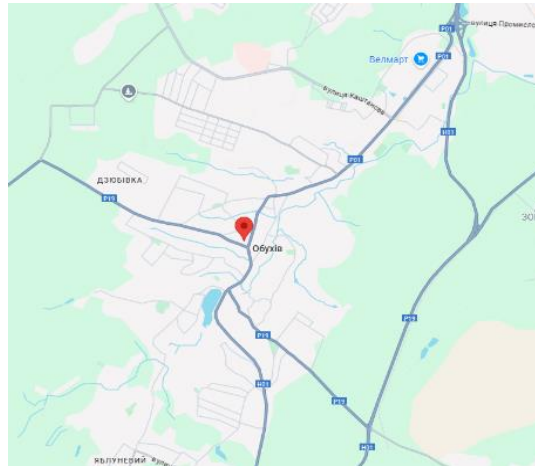


Оренда – група приміщень на 2-му поверсі, загальною площею – 178,40 кв.м (В)

Київська обл., Обухівський р-н, м. Обухів, вул. Малишка, 2, літ. «А»

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди група приміщень на 2-му поверсі, загальною площею – 178,40 кв.м. Будівля розташована в центрі м. Обухів. Поруч розташовані РДА, Укрпошта зручна транспортна розв'язка та інфраструктура. Вхід з двору.

Характеристики:

- кількість поверхів – 3;
- загальна площа будівлі – 1 518,30 кв.м;
- площа запропонована до оренди – 178,40 кв.м;
- земельна ділянка – 0,7270 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація – присутні на поверсі;
- опалення централізоване (міське) – відсутнє.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 08700, Київська обл., Обухівський р-н, м. Обухів, вул. Малишка, 2, літ. «А»

Назва: група приміщень на 2-му поверсі, загальною площею – 178,40 кв.м

S загальна, кв. м.	1 518,30
---------------------------	----------

S запропонована до оренди, кв. м.	178,40
--	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	91,80
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	16 377,12
--	-----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	9 826,27
---	----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	600,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання та водовідведення – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - технічна охорона (сигналізація) та пожежна (сигналізація) охорона – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - прибирання приміщень загального користування та прибирання прибудинкової території та вивіз сміття – за рахунок Орендаря.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати становить 1,18.
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.7. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
- 4.8. Орендні канікули – перший (включно) місяць оренди, орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія;
091-114-04-65 – корпоративний;
e-mail: property@ukrtelecom.ua.