

ТОВ "ЖИТЛОЕКСПЕРТ"

Область Київська
Район Шевченківський
Місто (село, селище) Київ

Інвентаризаційна
справа № 0147ЖЕ
Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)
Будівля АТС-274

(призначення)

№ 3 вулиця ~~(провулок, площа)~~ Ісаакяна

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"	м.Київ, бульв.Т.Шевченка, буд.18
	код ЄДРПОУ: 21560766

Паспорт виготовлено за станом на
" 04 " 02 2016 р.

Виконав Лис А.О.

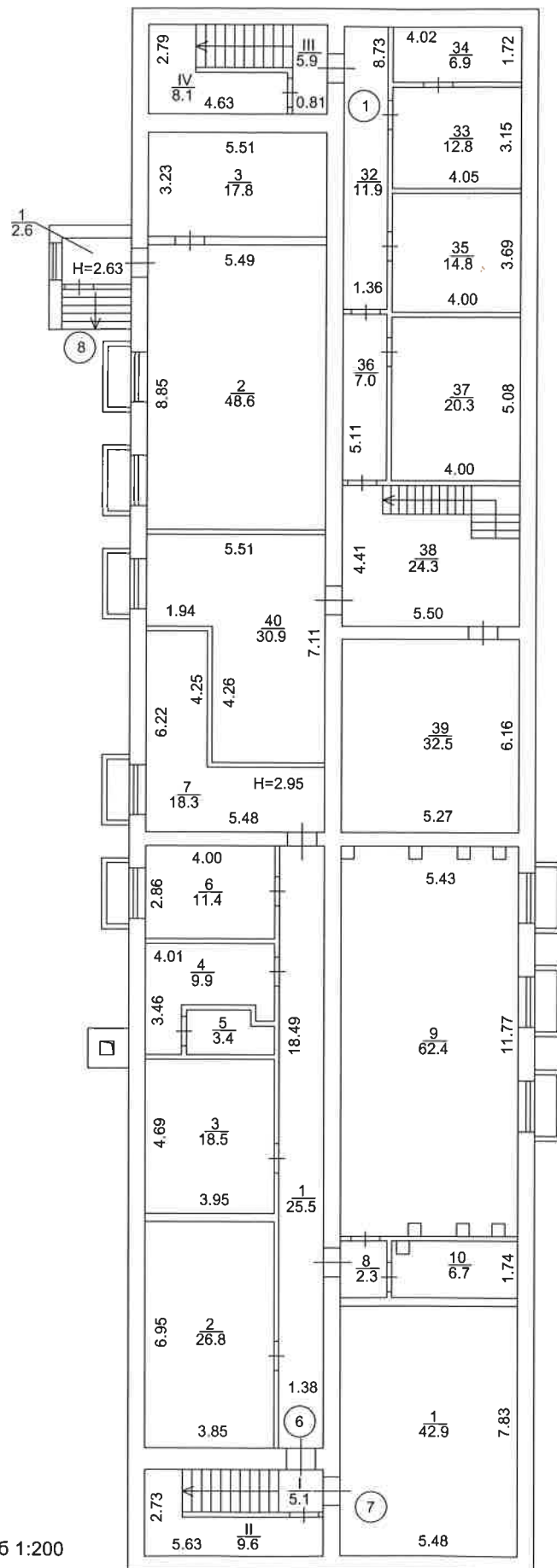
АЕ № 003523

(підпис, прізвище, серія та
номер кваліфікаційного
сертифіката, М.П.)



ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
Будівля АТС-274
(призначення)
вулиця (провулок площа) Ісаакяна буд. № 3
місто (селище, село) Київ

Цокольний поверх літ. " А "



Маштаб 1:200



ПЛАН

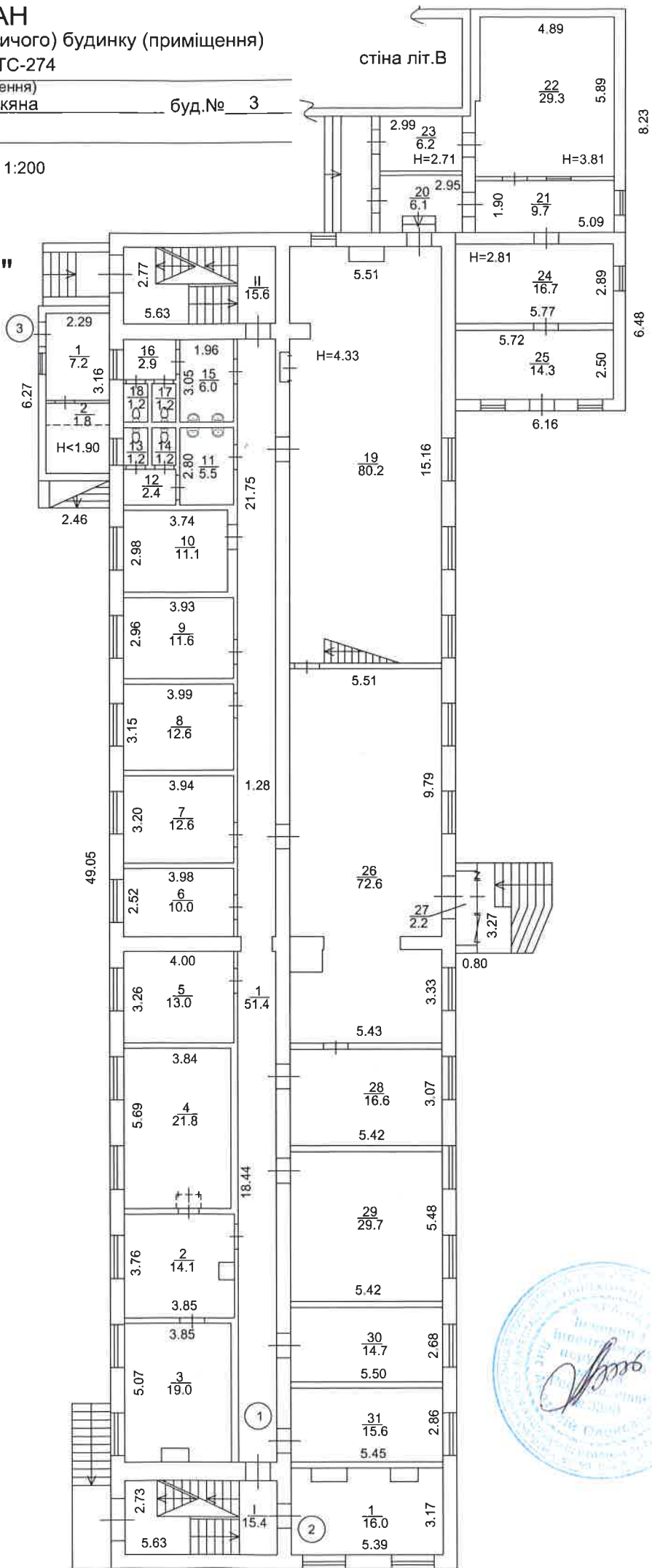
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

Будівля АТС-274

вулиця (провулок, площа) _____ (призначення) _____ Ісаакяна _____ буд. № 3
місто (селище, село) _____ Київ _____

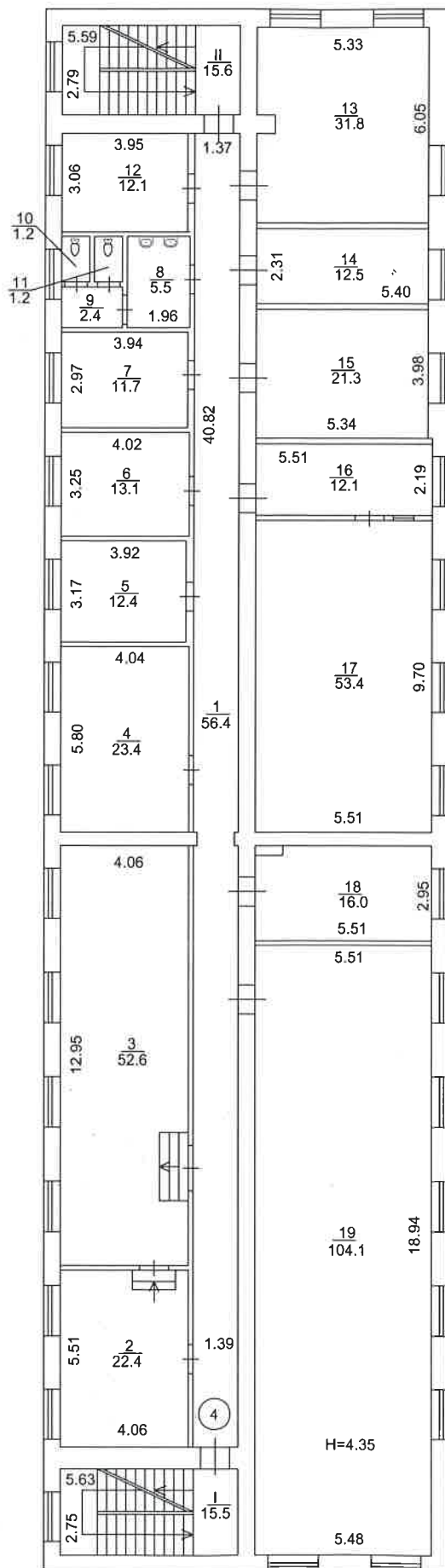
Маштаб 1:200

Поверх I літ. "А"



ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
Будівля АТС-274
(призначення)
вулиця (провулок площа) Ісаакяна буд. № 3
місто (селище, село) Київ

Поверх II літ. " А "

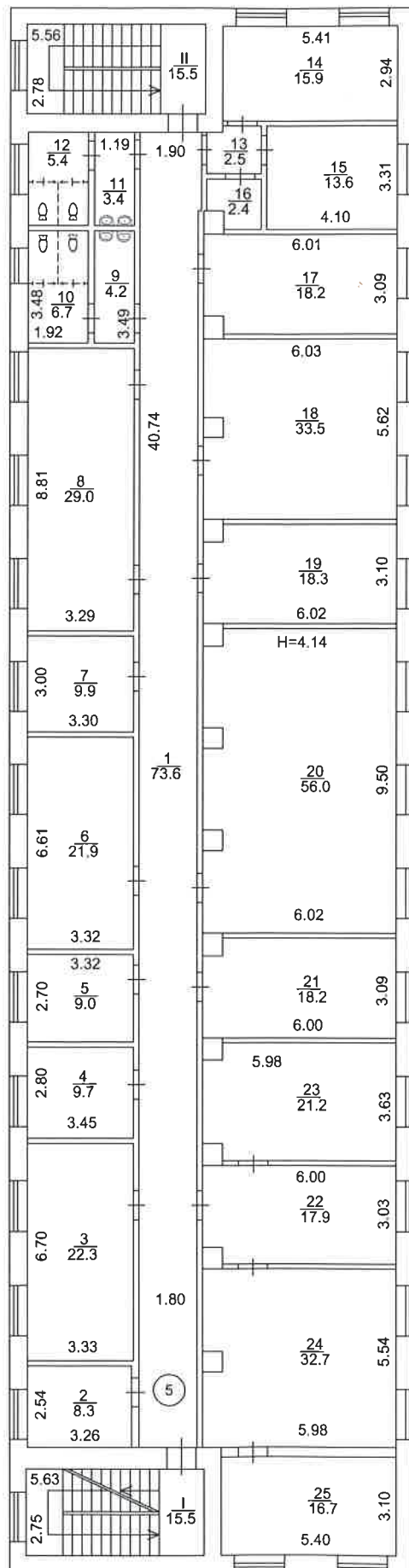


Маштаб 1:200



ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
Будівля АТС-274
(призначення)
вулиця (провулок площа) Ісаакяна буд. № 3
місто (селище, село) Київ

Поверх III літ. "А"



Маштаб 1:200



ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

Будівля АТС-274

(призначення)

вулиця (провулок площа)

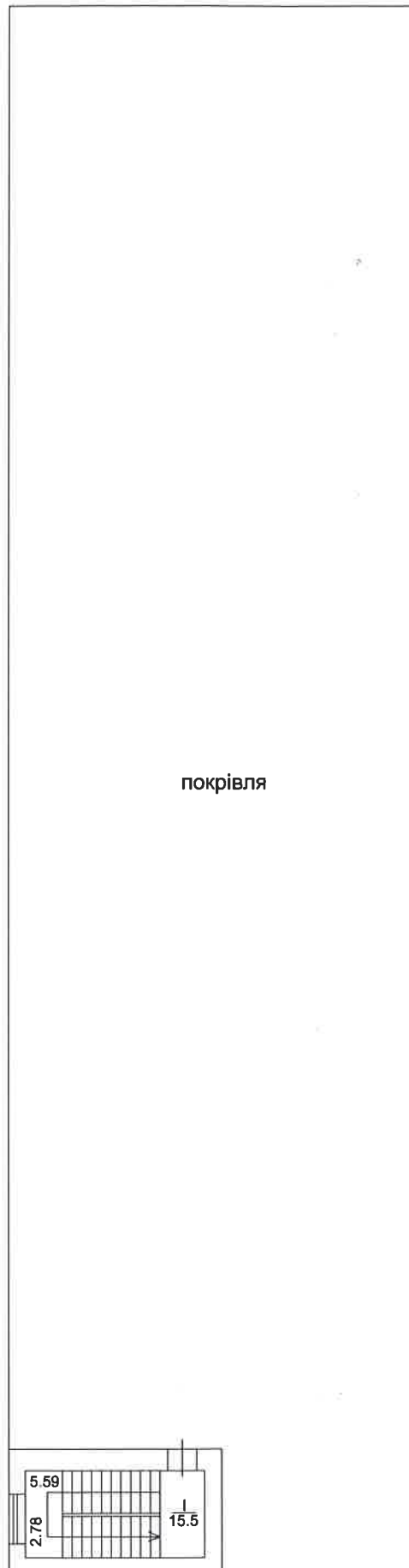
Ісаакяна

буд. № 3

місто (селище, село)

Київ

Надбудова літ. " А "



Маштаб 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

№ 3 літера А вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)

Ісаакяна

Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	цок	1	32	Коридор	11,9			11,9				
			33	Підсобне	12,8			12,8				
			34	Кладова	6,9			6,9				
			35	Підсобне	14,8			14,8				
			36	Коридор	7,0			7,0				
			37	Підсобне	20,3			20,3				
			38	Основне	24,3		24,3					
			39	Основне	32,5		32,5					
			40	Основне	30,9		30,9					
				Всього частині по гр.пр. №1 цок.	161,4	161,4	87,7	73,7				
		6	1	Коридор	25,5			25,5				
			2	Підсобна	26,8			26,8				
			3	Підсобна	18,5			18,5				
			4	Підсобна	9,9			9,9				
			5	Підсобна	3,4			3,4				
			6	Основне	11,4		11,4					
			7	Тепловий вузол	18,3		18,3					
			8	Тамбур	2,3			2,3				
			9	Основне	62,4		62,4					
			10	Підсобна	6,7			6,7				
				Всього по гр.приміщ. №6	185,2	185,2	92,1	93,1				
		7	1	Підсобне	42,9			42,9				
				Всього по приміщенню №7	42,9	42,9		42,9				
		8	1	Коридор	2,6			2,6				
			2	Основне	48,6		48,6					
			3	Підсобне	17,8			17,8				
				Всього по гр.приміщ. №8	69,0	69,0	48,6	20,4				
		мзк	I	Сходова клітина	5,1					5,1		
			II	Кладова	9,6					9,6		
			III	Сходова клітина	5,9					5,9		
			IV	Кладова	8,1					8,1		



				Всього по МЗК цокольного поверху	28,7					28,7		
				Всього по цокольному поверху	487,2	458,5	228,4	230,1		28,7		
I	1	1		Коридор	51,4			51,4				
		2		Приймальня	14,1		14,1					
		3		Основне	19,0		19,0					
		4		Основне	21,8		21,8					
		5		Кабінет	13,0		13,0					
		6		Кабінет	10,0		10,0					
		7		Кабінет	12,6		12,6					
		8		Кабінет	12,6		12,6					
		9		Кабінет	11,6		11,6					
		10		Кабінет	11,1		11,1					
		11		Вмивальня	5,5			5,5				
		12		Коридор	2,4			2,4				
		13		Вбиральня	1,2			1,2				
		14		Вбиральня	1,2			1,2				
		15		Вмивальня	6,0			6,0				
		16		Коридор	2,9			2,9				
		17		Вбиральня	1,2			1,2				
		18		Вбиральня	1,2			1,2				
		19		Кабінет	80,2		80,2					
		20		Коридор	6,1			6,1				
		21		Кабінет	9,7		9,7					
		22		Кабінет	29,3		29,3					
		23		Коридор	6,2			6,2				
		24		Кабінет	16,7		16,7					
		25		Кабінет	14,3		14,3					
		26		Кабінет	72,6		72,6					
		27		Тамбур	2,2			2,2				
		28		Кабінет	16,6		16,6					
		29		Кабінет	29,7		29,7					
		30		Кабінет	14,7		14,7					
		31		Кабінет	15,6		15,6					
				Всього по частині гр.пр. №1 I-го	512,7	512,7	425,2	87,5				
				Всього по гр.пр. №1	674,1	674,1	512,9	161,2				
	2	1		Кабінет	16,0		16,0					
				Всього по приміщенню №2	16,0	16,0	16,0					
	3	1		Основне	7,2		7,2					
		2		Підсобне	1,8			1,8				
				Всього по гр.приміщ. №3	9,0	9,0	7,2	1,8				
	МЗК	I		Сходова клітина	15,4					15,4		
		II		Сходова клітина	15,6					15,6		
				Всього по МЗК I-го поверху	31,0					31,0		
				Всього по I-му поверху	568,7	537,7	448,4	89,3		31,0		
II	4	1		Коридор	56,4			56,4				
		2		Кабінет	22,4		22,4					

			3	Кабінет	52,6		52,6					
			4	Кабінет	23,4		23,4					
			5	Кабінет	12,4		12,4					
			6	Кабінет	13,1		13,1					
			7	Кабінет	11,7		11,7					
			8	Вмивальня	5,5			5,5				
			9	Коридор	2,4			2,4				
			10	Вбиральня	1,2			1,2				
			11	Вбиральня	1,2			1,2				
			12	Кабінет	12,1		12,1					
			13	Кабінет	31,8		31,8					
			14	Кабінет	12,5		12,5					
			15	Кабінет	21,3		21,3					
			16	Кабінет	12,1		12,1					
			17	Кабінет	53,4		53,4					
			18	Кабінет	16,0		16,0					
			19	Кабінет	104,1		104,1					
			Всього по гр.приміщ. №4				465,6	465,6	398,9	66,7		
		мзк	I	Сходова клітина	15,5					15,5		
			II	Сходова клітина	15,6					15,6		
			Всього по МЗК II-го поверху				31,1				31,1	
			Всього по II-му поверху				496,7	465,6	398,9	66,7		31,1
III	5	1		Коридор	73,6			73,6				
		2		Кабінет	8,3		8,3					
		3		Каінет	22,3		22,3					
		4		Кабінет	9,7		9,7					
		5		Кабінет	9,0		9,0					
		6		Каінет	21,9		21,9					
		7		Кабінет	9,9		9,9					
		8		Кабінет	29,0		29,0					
		9		Вмивальня	4,2			4,2				
		10		Вбиральня	6,7			6,7				
		11		Вмивальня	3,4			3,4				
		12		Вбиральня	5,4			5,4				
		13		Коридор	2,5			2,5				
		14		Кабінет	15,9		15,9					
		15		Кабінет	13,6		13,6					
		16		Кладова	2,4		2,4					
		17		Кабінет	18,2		18,2					
		18		Кабінет	33,5		33,5					
		19		Каінет	18,3		18,3					
		20		Кабінет	56,0		56,0					
		21		Кабінет	18,2		18,2					
		22		Каінет	17,9		17,9					
		23		Кабінет	21,2		21,2					
		24		Кабінет	32,7		32,7					
		25		Кабінет	16,7		16,7					
			Всього по гр.приміщ. №5				470,5	470,5	374,7	95,8		
		мзк	I	Сходова клітина	15,5					15,5		
			II	Сходова клітина	15,5					15,5		
			Всього по МЗК III-го поверху				31,0				31,0	

				Всього по III-му поверху	501,5	470,5	374,7	95,8		31,0		
	надб	мзк	I	Сходова клітина	15,5					15,5		
				Всього по надбудові	15,5					15,5		
				Всього по літ.А	2069,6	1932,3	1450,4	481,9		137,3		
				04.02.2016р.	Виконав							
									(підпис, прізвище)			
					Перевірив							
									(підпис, прізвище)			

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (збудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)			Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт				сміттєпровід	% зносу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Будівля АТС-274	1968	з/б блоки	цегляні	рулон	з/б плити	лінол. плит.	з/б	так	так	так		так			14,07	612,1	8612			
	Підвал	1968	з/б плити	з/б блоки		з/б плити	цементна	з/б	так	так	так		так			3,25	612,1	1989			
	а	Прибудова	1968	бетон	цегл., скло	метал	м/к	плитка								2,50	2,6	7			
	а1	Прибудова	1968	з/б блоки	цегляні	рулон	з/б плити	цементна		так						3,11	100,7	313			
	а2	Прибудова	1968	бетон	цегляні	шифер	дерево	лінол.	так	так						2,40	15,9	38			
	під а2	1968	бетон	бетон		з/б	бетон	з/б	так							2,43	5,1	12			
	Вхід у підвал	1968		бетон													3,2				
	Димова труба	1968	бетон	цегляні													1,5				
	Приямки-10шт.	1968															18,7				
	Ганок-4шт.	1968															26,9				
Усього:																			не визначалась		



ТОВ « ЖИТЛОЕКСПЕРТ »

03118, м. Київ, вул. Козацька, 116, код 39467321, тел. 044 337 54 85; 094 906 04 85; 098 336 15 15

12.02.2016 № 6

ПАТ «Укртелеком»

ДОВІДКА ПРО ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА

Суб'єкт господарювання ТОВ « ЖИТЛОЕКСПЕРТ » (далі – Суб'єкт) повідомляє, що відповідно до проведеної інвентаризації від 04.02.2016р. площа нежитлових будівель за адресою:

Київська обл., м. Київ, Шевченківський р-н., вул. Ісаакяна, №3
мають такі показники:

- Будівля АТС-274 (літ. А), площею 2069,6 м² ;

Інвентаризаційна вартість – не визначалась.

Крім того повідомляємо, що загальна площа зменшилась на 33,1 м² в результаті проведення опоряджувальних робіт, встановлення гіпсокартонних некапітальних перегородок та виправлення арифметичної помилки.

ДИРЕКТОР

Головач О.П.

Інженер з інвентаризації
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003523

Лис А.О.

