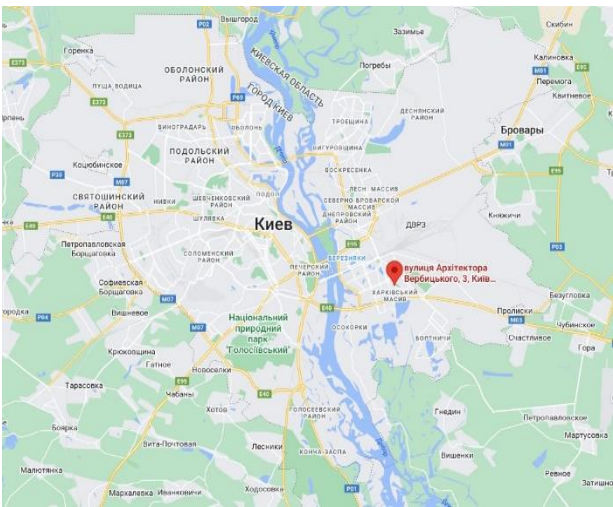


Оренда – Приміщення 1-го поверху, площею 215,20 м.кв. (В)  
02091, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, 3 (Дарницький р-н)



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху, площею 215,20 м<sup>2</sup>. Будівля знаходиться в Дарницькому районі міста Києва, житловий масив Харківський. Зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, торгово-розважальні центри. Найближчі станції метро «Харківська», «Вирлиця». Вхід з двору.

Характеристики:

- загальна площа будівлі – 4804,70 м<sup>2</sup> ;
- кількість поверхів – 5;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,55 га;
- каналізація, водозабезпечення, сан. вузол – присутні на поверсі.

3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 02091, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького , 3

**Назва:** приміщення 1-го поверху, площею 215,20 м.кв.

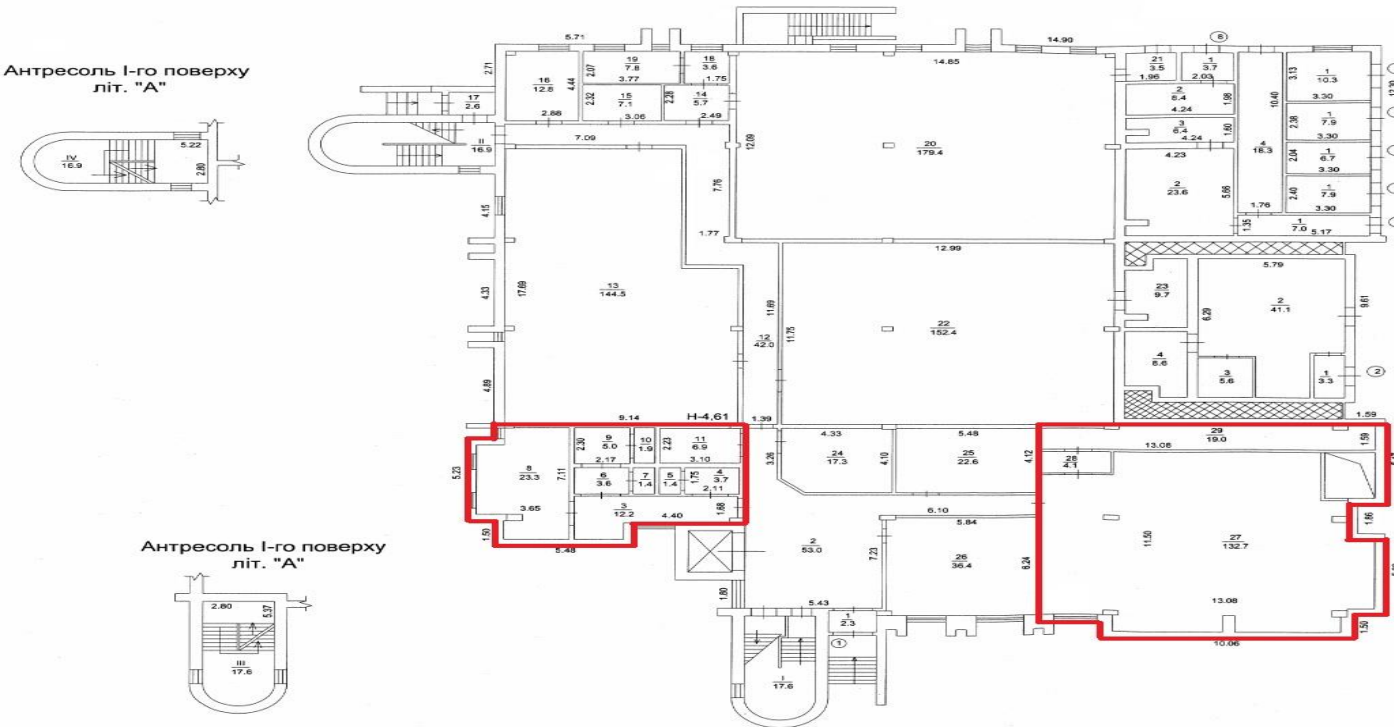
|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| S загальна, кв. м.                              | 4804,70   |
| S пропонувана до оренди, кв. м.                 | 215,20    |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 136,80    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 29 439,36 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 17 663,61 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                       | 300,00    |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – Приміщення 1-го поверху, площею 215,20 м.кв. (В) 02091, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, 3 (Дарницький р-н)

## 1. Фото

### 1 поверх



# Оренда – Приміщення 1-го поверху, площею 215,20 м.кв. (В) 02091, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, 3 (Дарницький р-н)

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання та водовідведення: за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Теплопостачання – за показниками лічильників та згідно обсягу фактичного споживання пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем (у разі наявності); охорона самостійно за власний кошт Орендаря;

- послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, вивіз сміття – за рахунок орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати становить 10 (десять) %.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови: надати безперешкодний доступ представникам персоналу АТ «УКРТЕЛЕКОМ» у приміщення 1-го поверху вбиральні № 4-7 та 9-11 (згідно плану за поверхами).

При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі  
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;  
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;  
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;  
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

## 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0-800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)