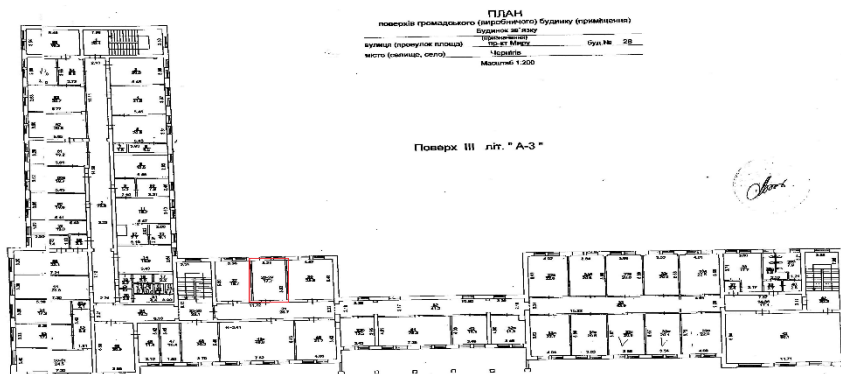
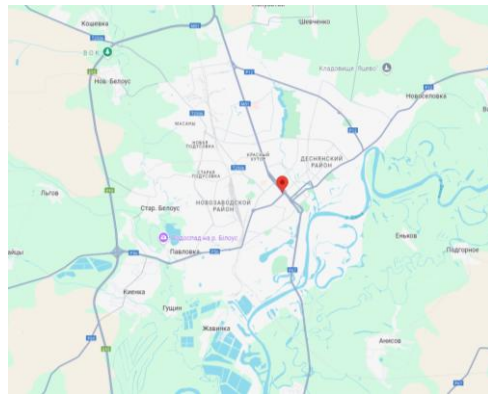


Оренда – офісне приміщення 3-го поверху площею 17,70 кв.м. (В)

Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Миру, 28

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди офісне приміщення 3-го поверху площею 17,70 кв. м. Будівля знаходиться в центрі Чернігова на перетині двох центральних проспектів міста, в пішій доступності до міського транспорту (до 5 хвилин), в районі розміщення центрального ринку, в місці зосередження торгових центрів, кафе і ресторанів, що забезпечує високі автомобільний та пішохідний потоки.

Характеристики:

- кількість поверхів – 3
- загальна площа – 3783,7 кв.м
- площа запропонована до оренди – 17,70 кв.м
- земельна ділянка – 0,2776 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 28

Назва: офісне приміщення 3-го поверху площею 17,70 кв.м

С загальна будівлі, кв. м.	3783,70
С запропонована до оренди, кв. м.	17,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	128,26
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2270,02
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1362,12
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – офісне приміщення 3 –го поверху площею 17,70 кв.м. (В)

Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Миру, 28

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання - 0,32 грн. за кожний спожитий кВт згідно обсягу фактичного споживання;
 - Теплопостачання – Згідно обсягу фактичного споживання та діючими тарифами пропорційно орендованій площі;
 - Водопостачання та водовідведення :1 куб. метр, згідно діючим тарифом;
 - Послуги з утримання будівлі – не менше 0,97 грн. (нуль гривень 97 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, включають: прибирання місць загального користування та прибирання території – 0,79 грн.; вивіз сміття- 0,18 грн.)
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%.
- 4.6. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Приміщення наразі передано в оренду до 31.05.2025 року.
- 4.8 Орендні канікули – не надаються.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний

e-mail: property@ukrtelecom.ua