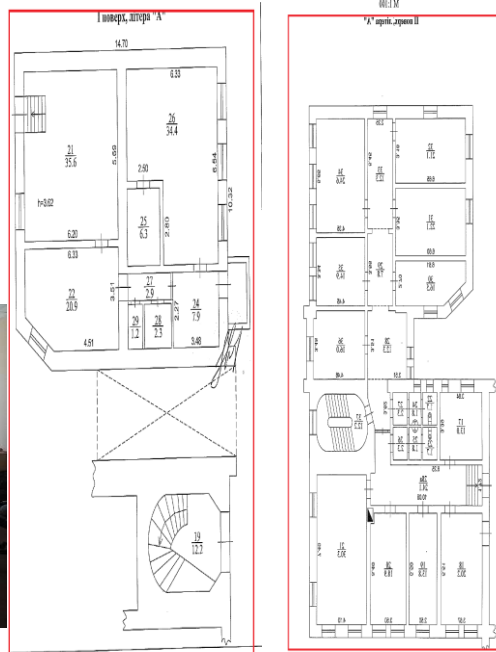
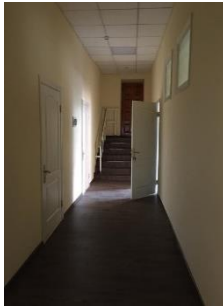
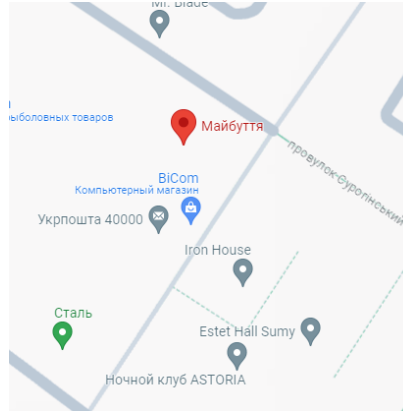


# Оренда – офісні приміщення 1 та 2-го поверхів площею 415,40 кв. м. (П)

Сумська обл., м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 13/7

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди офісні приміщення 1 та 2-го поверхів площею 415,40 кв.м. трьохповерхового будинку в центральній частині міста. Комунікації відсутні. Можливість передачі приміщень в суборенду. Доступ вільний 24/7.

### Характеристики

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 692,80 кв.м.;
- Площа запропонована до оренди – 415,40 кв.м.;
- Електропостачання – відсутнє;
- Теплопостачання, водопостачання – відсутні;
- Земельна ділянка – 0,0502 га (договір оренди 3Д).
- Стан приміщення – задовільний

## 3. Ключові умови лоту

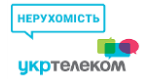
Адреса: 40000, Сумська обл., м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 13/7

Назва: офісні приміщення 1 та 2-го поверхів площею 415,40 кв. м.

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| С загальна будівлі, кв. м.                                                           | 692,80    |
| С пропонувана до оренди, кв. м.:                                                     | 415,40    |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 113,63    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 47 201,07 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 28 320,64 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 500,00    |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |           |

# Оренда – офісні приміщення 1 та 2 -го поверхів площею 415,40 кв. м. (П)

## Сумська обл., м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 13/7



### 4. Умови лоту

- 4.1. Оренда** об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання, водопостачання, теплопостачання - відсутні або відповідно до самостійно укладеного договору Орендаря з постачальником послуг.;
  - Послуги з утримання будівлі: прибирання загальних місць, прибирання території та газонів, вивіз сміття, пожежна сигналізація – відсутні або відповідно до самостійно укладеного договору Орендаря з постачальником послуг
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у** разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 1,0.
- 4.6. Індексція оренди** – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором , проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Приміщення наразі передані в оренду до 21.11.2024 року. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором. У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання- передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.
- 4.8. Орендні канікули** – не передбачені.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря**
- 4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:**
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
  - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
  - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
  - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.12. Особливі умови** – надання в оренду приміщень не раніше 22.11.2024 року.

### 5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)