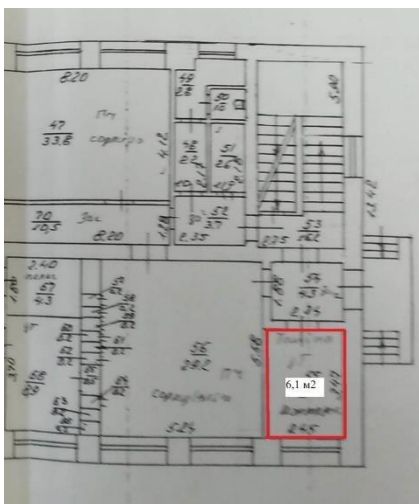


Оренда – Приміщення 1-го поверху площею 6,10 кв.м. (В)

Полтавська обл., Полтавський р-н, смт. Чутове, вул. Центральна, 24

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху, загальною площею 6,10 кв.м., будівля знаходиться в центральній частині смт.Чутове. Вхід в приміщення спільний.

Характеристики

- кількість поверхів – 3
- загальна площа – 1237,35 кв.м.;
- площа запропонована до оренди 6,10 кв.м.;
- опалення – наявне;
- електропостачання – дозволена потужність до 3 кВт;
- земельна ділянка – 0, 22 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 38800 Полтавська обл., Полтавський р-н, смт. Чутове, вул. Центральна, буд. 24

Назва: приміщення 1-го поверху площею 6,10 кв.м

С загальна, кв. м.	1237,35
С пропонувана до оренди, кв. м.	6,10
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	82,10
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	500,81
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	300,49
Крок аукціону, грн. з ПДВ	20,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – Приміщення 1-го поверху площею 6,10 кв.м. (В)

Полтавська обл., Полтавський р-н, смт. Чутове, вул. Центральна, 24

4. Умови лоту

1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
 2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
 3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, пропорційну орендованій площі;
 - теплопостачання – не менше 43,43 з ПДВ за 1 м² орендованої площі ;-послуги з утримання будівлі-не менше, ніж 4,80 грн. з ПДВ, а саме прибирання території-0,80 грн. з ПДВ, прибирання загальних місць-4,00 грн. з ПДВ, вивіз сміття – 0,00 грн. з ПДВ 4.4.
- Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
 6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що передаються в оренду, становить 10,00 %
 - 7.Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди 4.8.
 - 8.Орендні канікули – не передбачені
 9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
 10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
 11. Додаткові умови:
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 1.До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 2.Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 1.В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 3.Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 4.Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

0800 -509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua