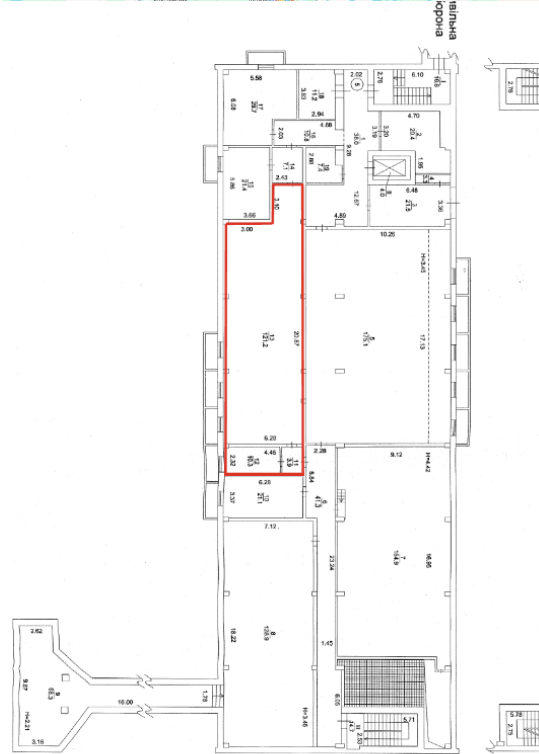
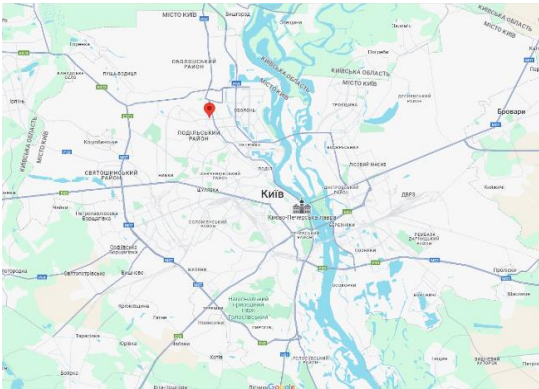


Оренда – група приміщень у підвалі, площею 135,40 кв.м (В)
м. Київ, вул. Макиївська, 3, літ. «А» (Оболонський р-н)



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди група приміщень у підвалі, площею 135,40 кв.м Будівля розташована в Оболонському районі міста Києва, місцевість Приорка. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, кафе.

Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа об'єкта – 4 688,80 кв.м;
- площа запропонована до оренди - 135,40 кв. м.;
- земельна ділянка – 0,6923 га (договір оренди);
- опалення централізоване (міське) – потребує ремонту;
- водозабезпечення, сан. вузол, каналізація – присутні на 1-му поверсі.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04082, м. Київ, вул. Макиївська, 3, літ. «А» (Оболонський р-н)

Назва: група приміщень у підвалі, площею 135,40 кв.м

С загальна, кв. м.	4 688,80
С пропонувана до оренди, кв. м.	135,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	94,91
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	12 850,81
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	7 710,49
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1 000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- водопостачання та водовідведення, тепlopостачання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- технічна охорона (сигналізація) та пожежна (сигналізація) охорона – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- прибирання приміщень загального користування та прибирання прибудинкової території – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
- вивіз сміття – за рахунок орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індexсація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати становить 10 (десять) %.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua