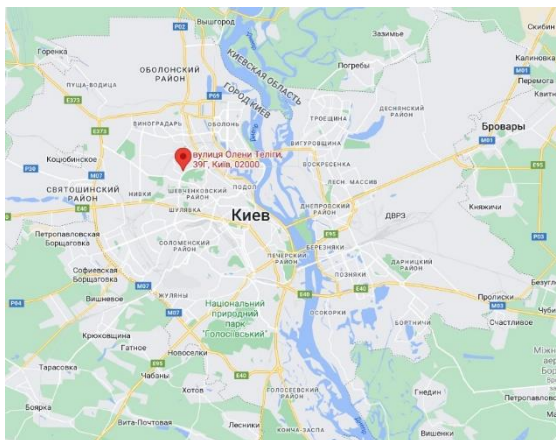


Оренда – приміщення будинку виробничого АТС-440, площею 1 177,50 м. кв. м. Київ, вул. Теліги Олени, 39Г (Шевченківський р-н), літ. «А» (В)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення будинку виробничого АТС -440, літ. «А», площею 1 177,50 м². Будівля розташована в Шевченківському районі міста Києва, місцевість Сирець. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, 5 хв. від ст. м. «Дорогожичі». Вхід з двору. Доступ 24/7.

Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- максимальна електропотужність – 60 кВт;
- сан. вузол, каналізація, теплозабезпечення – присутнє, потребує ремонту;
- площа будівлі – літ. «А» - 2 000,40 м²;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,3000 га;*

*земельна ділянка не є предметом оренди

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04086, м. Київ, вул. Олени Теліги, 39-Г	
Назва: приміщення виробничої будівлі, літ. «А», площею 1 177,50 м. кв.	
S загальна, кв. м.	2 000,40
S пропонується до оренди, кв. м.	1 177,50
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	164,67
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	193 898,92
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	116 339,35
Крок аукціону, грн. з ПДВ	3 500,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення будинку виробничого АТС-440, площею 1 177,50 м. кв. м. Київ, вул. Теліги Олени, 39Г (Шевченківський р-н), літ. «А» (В)

Перший поверх

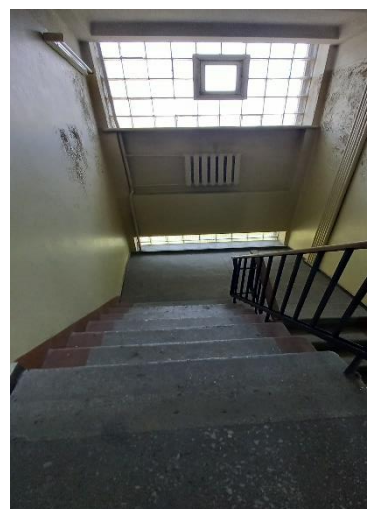
Поверх I Літера "А"



Оренда – приміщення будинку виробничого АТС-440, площею 1 177,50 м. кв. м. Київ, вул. Теліги Олени, 39Г (Шевченківський р-н), літ. «А» (В)

Другий поверх

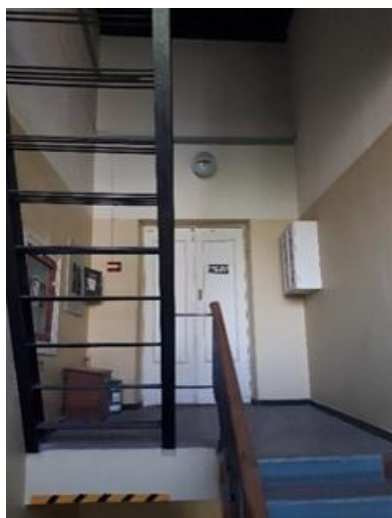
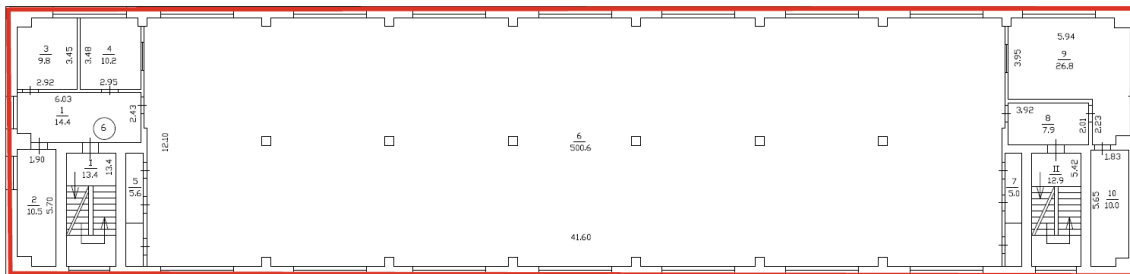
Поверх II Літера "А"



Оренда – приміщення будинку виробничого АТС-440, площею 1 177,50 м. кв. м. Київ, вул. Теліги Олени, 39Г (Шевченківський р-н), літ. «А» (В)

Третій поверх

Поверх III Літера "А"



Оренда – приміщення будинку виробничого АТС-440, площею 1 177,50 м. кв.

м. Київ, вул. Теліги Олени, 39Г (Шевченківський р-н), літ. «А» (В)



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме: електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; водопостачання, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; послуги з утримання будівлі - не менше 1,00 грн. (одна гривня 00 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі; технічна охорона (сигналізація) - за рахунок орендаря; пожежна (сигналізація) охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - пропорційно займаних площ відповідно до понесення витрат Орендодавцем; витрати на обслуговування електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; прибирання приміщень загального користування – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Термін оренди – 7 років. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря.

4.7. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

Орендар – лише юридична особа або фізична особа-підприємець;

застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови:

4.11.1. Відновлення за рахунок орендаря системи водопостачання, каналізацію та теплотабачення.

4.11.2. Орендар повинен забезпечити безперешкодний доступ до приміщення 3-го поверху №3 (згідно з планом поверху) та буде передано в оренду після його вивільнення від обладнання.

4.11.3. При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати та пожежної системи (датчики, оповіщення) на переобладнання систем під власні потреби сплачує Орендар.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua