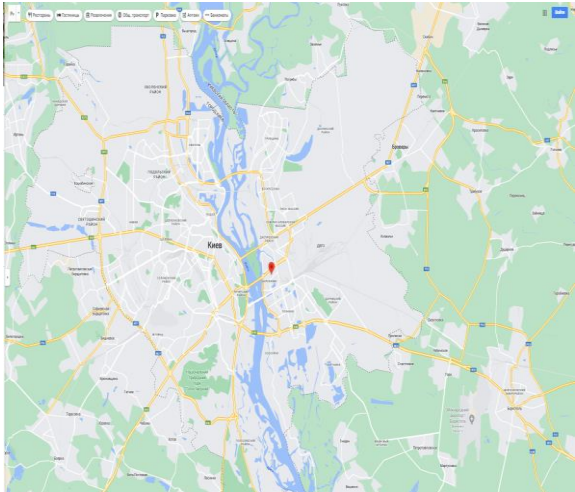


Оренда – приміщення 2-го поверху, площею 671,20 м² (П) м. Київ, бульвар Бучми Амвросія,5

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху, площею 671,20 м²., розташовані за адресою: м. Київ, бульвар Бучми Амвросія,5. Розташування будівлі у Дніпровському районі міста Києва. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, автобуса, магазини, кафе, аптеки, школи, парк, середній автомобільний і пішохідний потоки. Доступ 24/7.

Характеристики:

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа будівлі – 2 830,20 м²;
- земельна ділянка – 0,096382 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація – присутні.

3. Ключові умови лоту

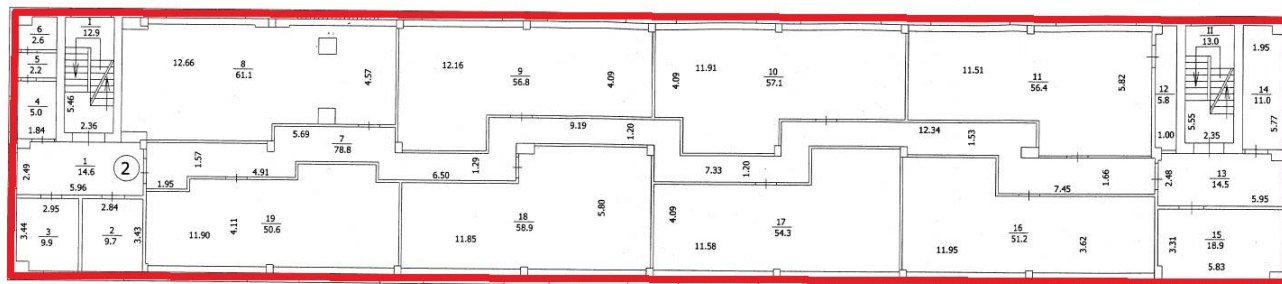
Адреса: 02152, м. Київ, бульвар Бучми Амвросія, 5

Назва: приміщення 2-го поверху, площею 671,20 м²

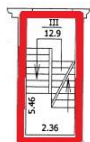
S загальна будівлі, кв. м.	2 830,20
S пропонується до оренди, кв. м.	671,20
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	50,21
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	33 700,95
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	20 220,57
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,0
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

1. Фото

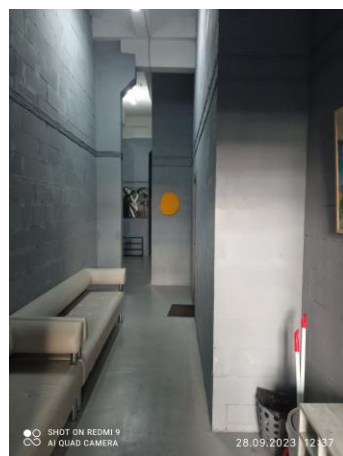
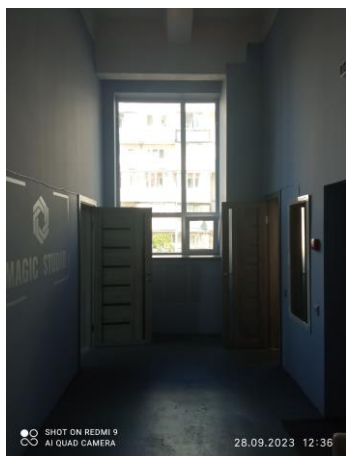
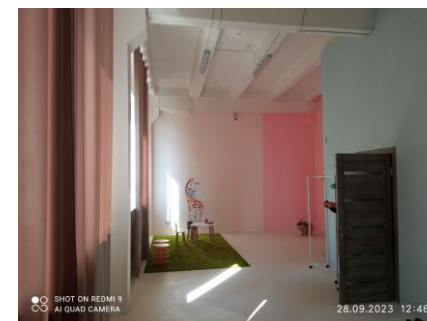
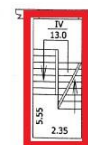
1 поверх



Антресоль II-го поверху



Антресоль II-го поверху



Оренда – приміщення 2-го поверху, площею 671,20 м² (П)

м. Київ, бульвар Бучми Амвросія,5

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,70 грн. (одна гривня 70 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: технічна охорона – не менше 0,45 грн. без ПДВ; пожежна охорона – не менше 0,28 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,92 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання прибудинкової території – за рахунок Орендаря; вивіз сміття – за рахунок Орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується.

4.7. Термін оренди – 5 (п'ять) років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Приміщення наразі передані в оренду до 31.01.2024 року. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором. У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону. Нотаріальне посвідчення договору покладається на орендаря.

4.8. Орендні канікули – відсутні.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме: інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – надання в оренду приміщень не раніше 31.01.2024 року.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

0-800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua