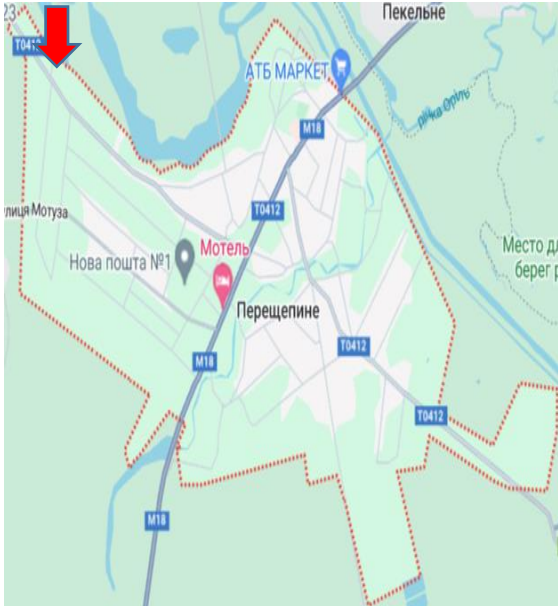


1. Фото



2. Опис лоту

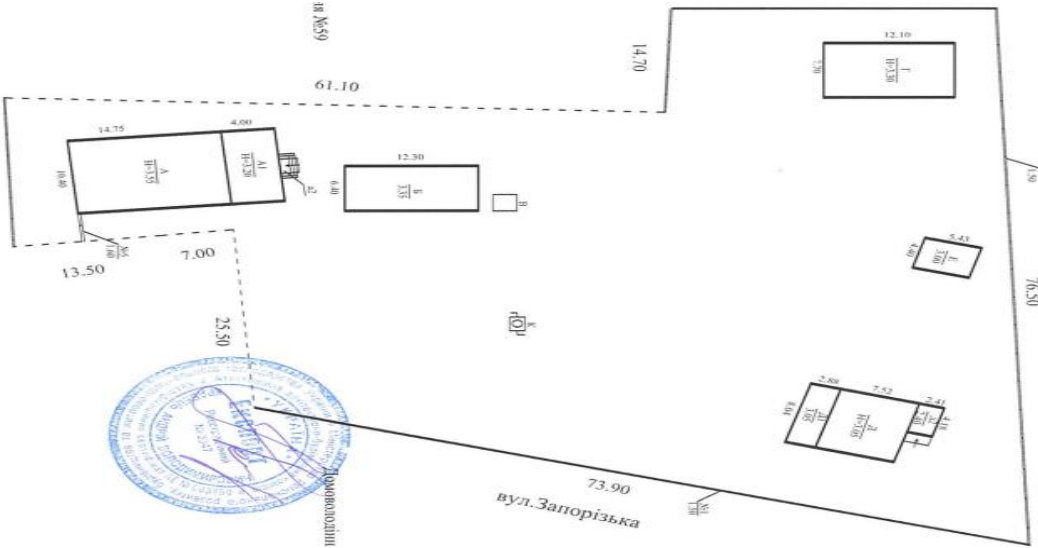
Пропонується до оренди комплекс нежитлових будівель та споруд площею 403,80 кв.м у складі: будівля АТС-РТУ (літ.А) площею 160,80 кв.м, дизельна (літ.Б) площею 60,80 кв.м, гараж (літ.Г) площею 81,60 кв.м, склад (Літ.Д) площею 80,50 кв.м, склад ГСМ (літ.Е) площею 20,10 кв.м, споруди - №1,2,5, колодязь (літ.К), вбиральня (літ.В). Розташування в центральному районі міста. Стан майна потребує реонту, підходить під склади, гаражі,. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 1
- Загальна площа – 403,80 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 403,80 кв.м.
- Електропостачання, теплопостачання
- Земельна ділянка – 0,2785 га (договір оренди)
- Ресурсні податки – 2,34 грн за 1 кв.м

3. Ключові умови лоту

Адреса: 51220, Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, м. Перещепине, вул. Шевченка, 61	
Назва: комплекс нежитлових будівель та споруд площею 403,80 кв.м	
S загальна, кв. м.	403,80
S пропонована до оренди, кв. м.	403,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	3,00
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1211, 40
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	726, 84
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	



1. Фото

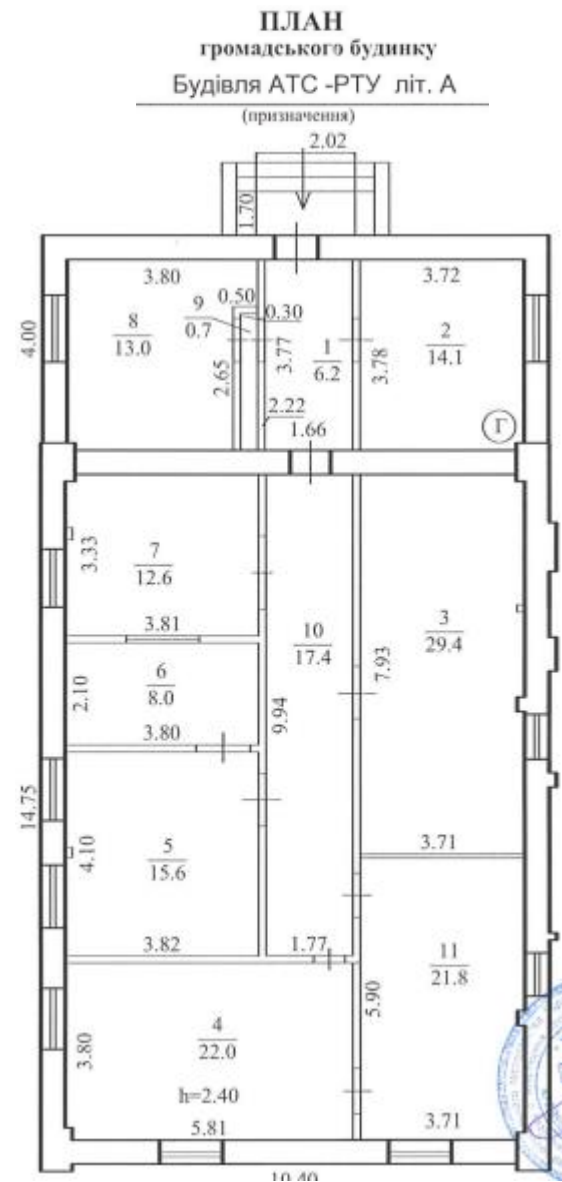
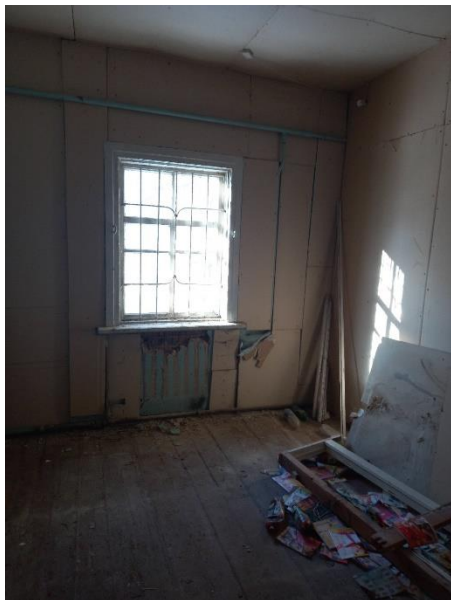
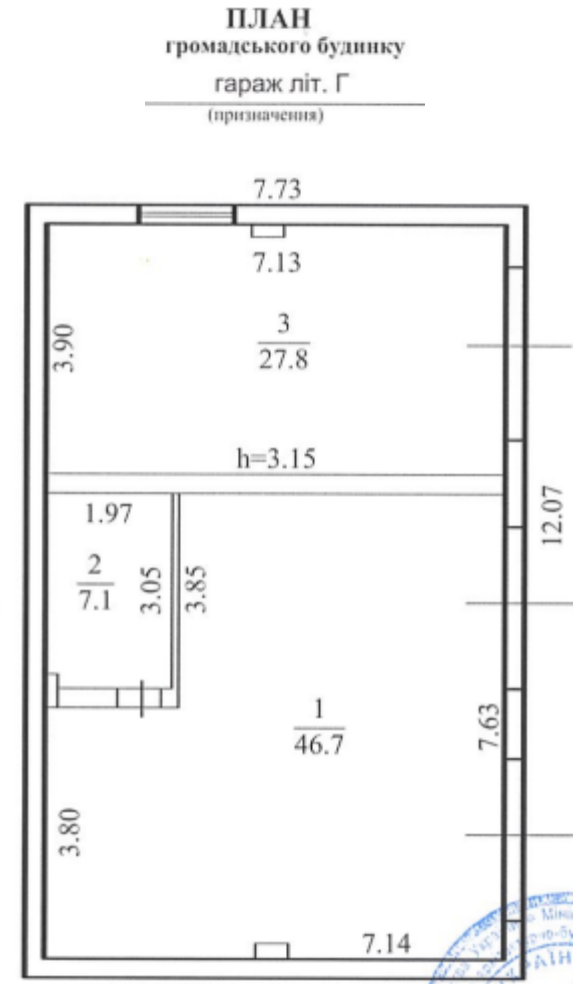
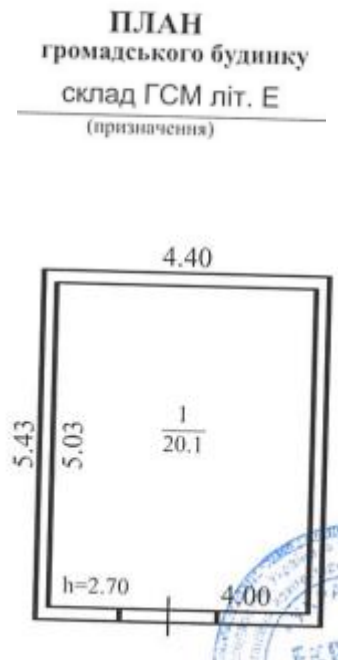


Figure 1 is a schematic diagram of a rectangular building layout. The overall dimensions are 6.40m in width and 12.30m in depth. The layout includes several rooms and a central corridor. The rooms are labeled with numbers 1, 2, 4, and 5. The dimensions of the rooms and the corridor are as follows:

- Room 1: 3.0m wide, 3.25m deep.
- Room 2: 5.60m wide, 2.13m deep.
- Room 4: 5.55m wide, 3.35m deep.
- Room 5: 5.57m wide, 2.95m deep.
- Corridor (3): 10.0m long, 1.80m wide.
- Entrance area (h=2.85): 2.90m wide, 3.0m deep.

The diagram also shows a circular feature in room 1 and a blue circular stamp in the bottom right corner.

1. Фото



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання-згідно показників лічильника, водопостачання та водовідведення- за показниками лічильників або пропорційно чисельності персоналу, теплопостачання-згідно фактичного споживання; охорона та обслуговування пожежної сигналізації; охорона - самостійно за власний кошт Орендаря; вивіз сміття; прибирання території;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або за провадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 5 років. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря.

4.7. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяці оренди орендар сплачує 50% орендної ставки

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua