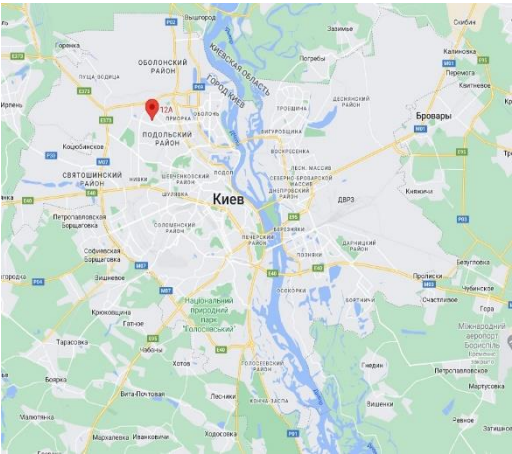


Оренда – приміщення 4-го поверху площею 861,80 кв.м. (П)

м. Київ, пр-т. Василя Порика, 12А



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 4-го поверху, літ. «А» площею 861,80 кв.м. Будівля розташована у Подільському районі міста Києва, житловий масив Виноградар. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, аптеки, кафе. Вхід з двору. Доступ 24/7.

Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,429137 га;
- загальна площа майнового комплексу – 4575,00 м²;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутні;
- енерго потужність – 30 кВт.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04208, м. Київ, пр-т. Василя Порика, 12-А

Назва: приміщення 4-го поверху площею 861,80 кв.м.

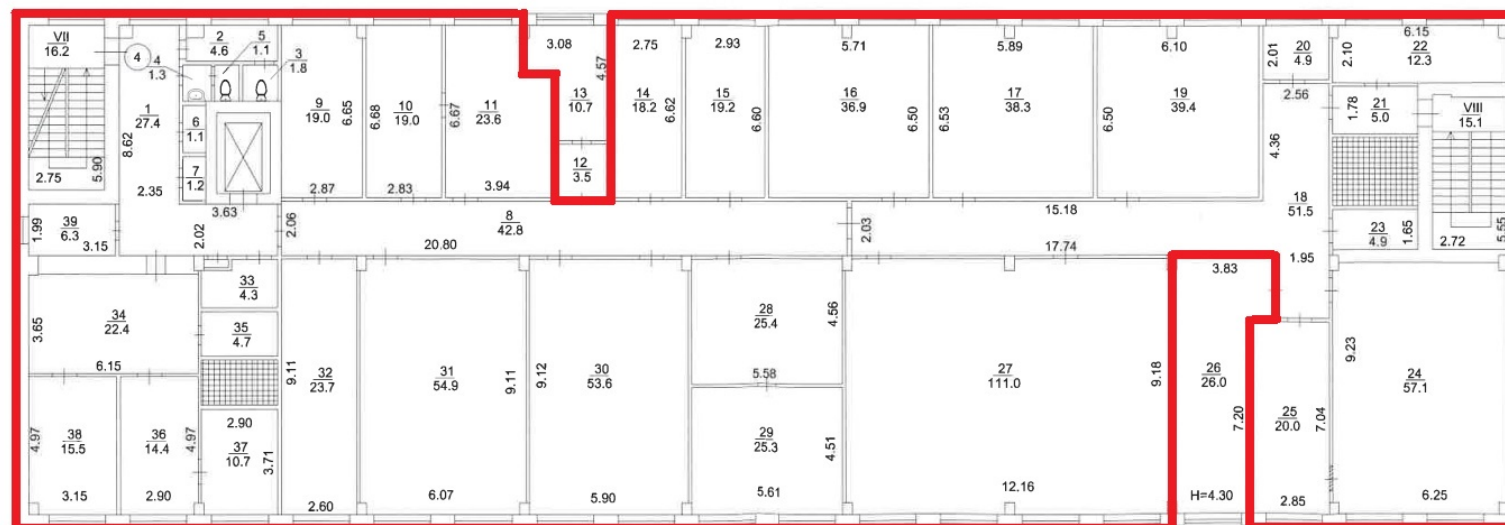
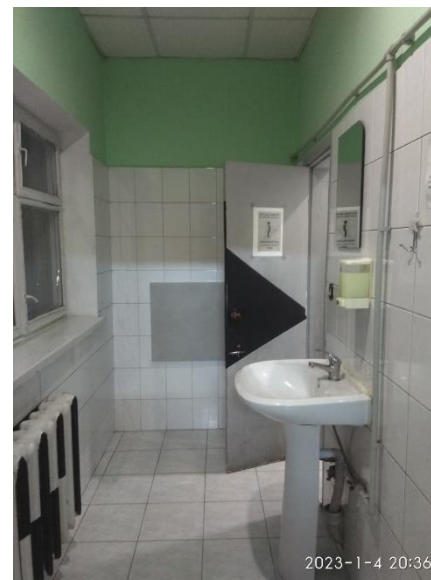
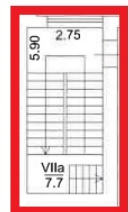
S загальна, кв. м.	4 575,00
S пропонується до оренди, кв. м.	861,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	174,70
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	150 556,46
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	90 333,88
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1 500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 4-го поверху площею 861,80 кв.м. (П)

м. Київ, пр-т. Василя Порика, 12А

1. Фото



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,89 грн. (одна гривня 89 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) - не менше 0,16 грн. з ПДВ за 1 м²; пожежна (сигналізація) охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень загального користування – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – не менше 0,57 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – не менше 0,16 грн з ПДВ за 1 м²;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індиксація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Приміщення наразі передані в оренду. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.

У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.

4.7. Орендні канікули –

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати

4.10. Додаткові умови:

застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови :

- **при використанні поточної системи технічної (пультової) охорони та пожежної (сигналізації) охорони витрати на переобладнання/ встановлення систем під власні потреби проводяться за рахунок Орендаря.**

- орендар повинен забезпечити безперешкодний та цілодобовий доступ для співробітників та представників АТ «Укртелеком» до приміщень 4-го поверху №12, №13, №26 .

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: