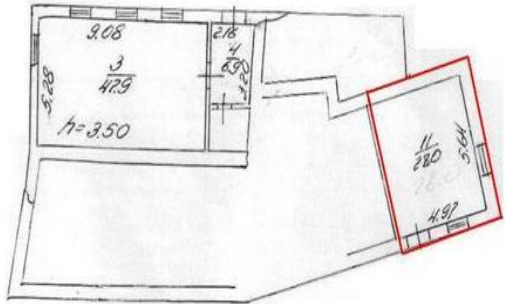
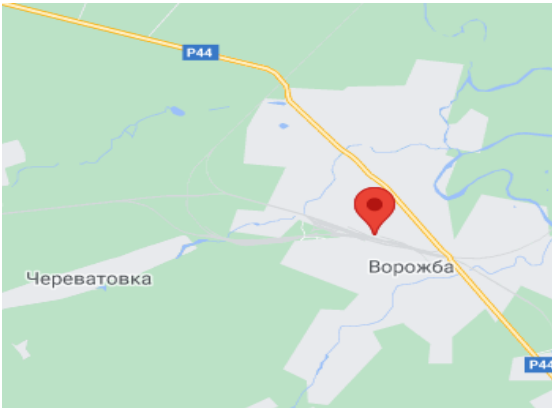


1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди нежитлове приміщення 1-го поверху площею 28,00 кв.м. Знаходиться в центральній частині міста, неподалік від залізничної станції «Ворожба». Окремий вхід. Добра візуалізація з дороги. Приміщення потребує ремонту. Доступ вільний 24/7.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 82,80 кв.м.;
- Площа запропонована до оренди - 28,00 кв.м.;
- Опалення, електропостачання, водопостачання – відсутні;
- Дозволена потужність – 2 кВт;
- Земельна ділянка – 0,0134га (договір оренди).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 41812, Сумська обл., Сумський р-н., м. Ворожба, вул. Центральна (Комсомольська), буд. 65

Назва: нежитлове приміщення 1-го поверху площею 28,00 кв.м.

S загальна, кв. м.	82,80
--------------------	-------

S запропонована до оренди, кв. м.	28,00
-----------------------------------	-------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	17,87
---	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	500,36
---	--------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	300,22
--	--------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	25,00
---------------------------	-------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – відсутнє або за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання, водопостачання – відсутні або відшкодовуються орендарем самостійно за укладеним договором з постачальником послуг.
- Послуги з утримання будівлі – відсутні або відшкодовуються орендарем самостійно за укладеним договором з постачальником послуг.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua