

Оренда –1-поверхова будівля загальною площею 32,10 кв.м. (В)

Дніпропетровська обл., Царічанський р-н, с. Бабайківка, вул. Театральна, 3

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди 1-поверхова будівля загальною площею 32,10 кв.м. Розташування: будівля знаходиться в центрі села. Поруч розміщені адміністративні будівлі, автомобільний і пішохідний потоки. Стан приміщення – потребує ремонту, підходить для розвитку будь-якого бізнесу. Можливість передачі в суборенду.

Характеристики

- кількість поверхів – 1
- Загальна площа – 32,10 кв.м.;
- Площа запропонована до оренди – 32,10 кв.м.
- електропостачання.
- Ресурсні податки – 3,29 грн. за 1 кв.м.

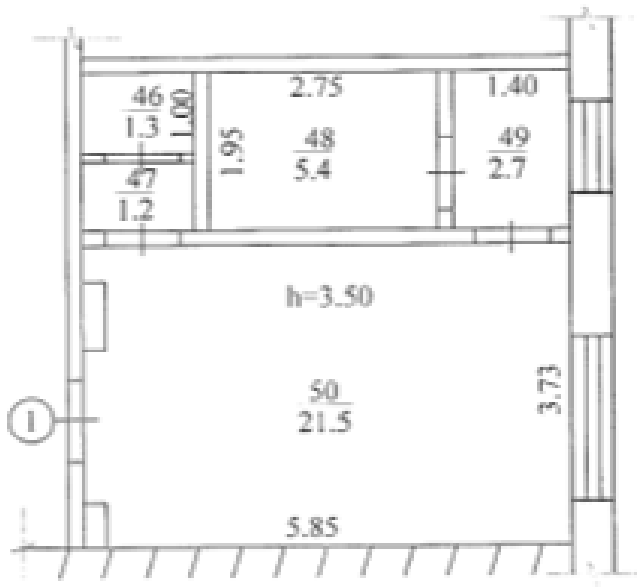
3. Ключові умови лоту

Адреса: 51040, Дніпропетровська обл., Царічанський р-н, с. Бабайківка, вул. Театральна, 3

Назва: 1-поверхова будівля загальною площею 32,10 кв.м.

С загальна, кв. м.	32,10
С запропонована до оренди, кв. м.	32,10
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	38,64
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1240,34
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	744,20
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



Оренда – 1-поверхова будівля загальною площею 32,1 кв.м. (В)
Дніпропетровська обл., Царічанський р-н, с. Бабайківка, вул. Театральна, 3

1. Фото



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - охорона – самостійно за власний кошт Орендаря;
 - послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, вивіз сміття.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується.
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.7. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря.
- 4.8. Орендні канікули – з 1 по 6 місяць орендна плата сплачується у розмірі 50%, відшкодування комунальних послуг у розмірі 100%.- не має.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua