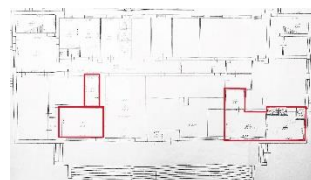
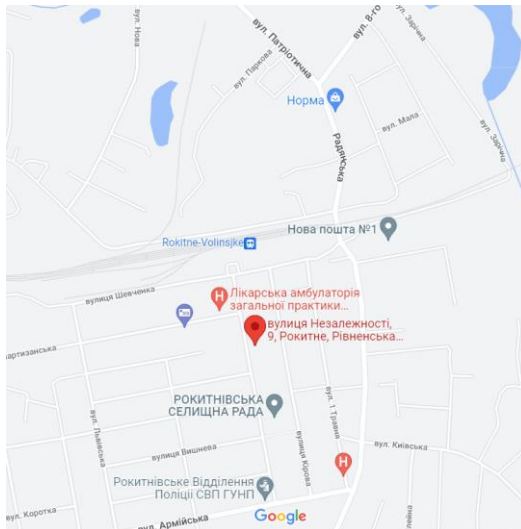


Оренда – приміщення 1 - го , 2- го та 3– го поверху загальною площею 365,6 м. кв. (В)

Рівненська обл., Сарненський р-н., смт. Рокитне вул. Незалежності, 9

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1 - го , 2- го та 3– го поверху загальною площею 365,6 м. кв. Будівля знаходиться в центральній частині селища , розвинена інфраструктура, поряд відділення Укрпошти , магазини та адмінібудівлі. Вхід в приміщення спільний .

Приміщення потребують реконструкції електромережі.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 4 ;
- Загальна площа – 1459,9 м. кв ;
- Площа, запропонована до оренди – 365,6 м. кв. ;
- Земельна ділянка - площа 0,1937 га. (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 34200 Рівненська обл.,
Сарненський р-н., смт.Рокитне вул. Незалежності , 9

приміщення 1 - го , 2- го та 3– го поверху
загальною площею 365,6 м. кв. (В)

С загальна, кв. м.	1459,90
С пропонується до оренди, кв. м.	365,6
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	18,72
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	6 844,03
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	4 106,42
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1 - го , 2- го та 3– го поверху, загальною площею 365,6 м. кв. (В) Рівненська обл., Сарненський р-н., смт. Рокитне вул. Незалежності, 9

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; Водопостачання – не менше 0,82 грн з ПДВ за кв.м.; Послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, прибирання загальних місць, вивіз сміття – не менше 1,24 грн. (одна гривня 24 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі .

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором, проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ - застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення 1-го , 2-го та 3 го поверхів без окремого входу , що підлягають передачі в оренду становить 10 %.

4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше, ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг ;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами ;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua