

Оренда – приміщення 2-го поверху площею 38,10 кв.м. (В)

Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, 8



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху площею 38,10 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині м. Вінниця в діловому та культурному центрі міста, поруч Вінницька міська та обласна ради, ресторани, ТРЦ «Скайпарк», food market «AIWA»), православний та католицький собори. Вхід в приміщення з двору. Зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

Характеристики:

Кількість поверхів – 4;

Загальна площа – 5062,30 кв.м

Площа запропонована до оренди – 38,10 кв.м

Електропостачання, тепlopостачання.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 8

Назва: приміщення 2-го поверху площею 38,10 кв.м.

S загальна будівлі, кв. м.	5062,30
S запропонована до оренди, кв. м.:	38,10
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	189,58
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	7223,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	4333,80
Крок аукціону, грн. з ПДВ	75,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Витрати на експлуатацію й обслуговування мереж та електрообладнання пропорційно кількості спожитої електроенергії;
 - Теплопостачання централізоване, плата за окремим розрахунком;
 - Водопостачання та водовідведення відсутні;
 - Послуги з утримання будівлі не менше 13,94 грн. (тринадцять грн. дев’яносто чотири коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м² : послуги з прибирання 0,82 грн; охорона -12,78 грн.; вивіз сміття 0,34 грн
 - Плата за користування туалетом не менше 60,00 грн. (шістдесят грн. нуль коп.) з ПДВ.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 17,95 %.
- 4.6. Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- 4.8. Орендні канікули – відсутні.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL,FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора;
 - Ізолювати двері до службового приміщення АТ «Укртелеком»;
 - Приміщення потребує вивільнення від меблів.

5. Вимоги до учасників	6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону	7. Контактні дані з питань оренди
5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі	6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним	0800-509-100 – гаряча лінія 091-114-04-65 – корпоративний e-mail: property@ukrtelecom.ua