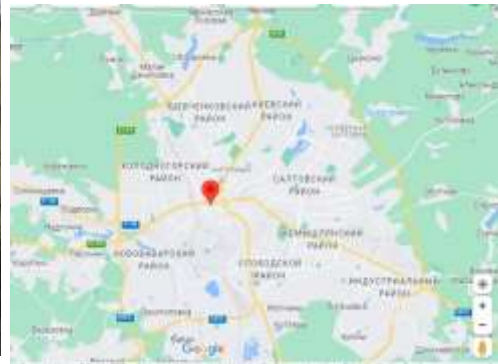


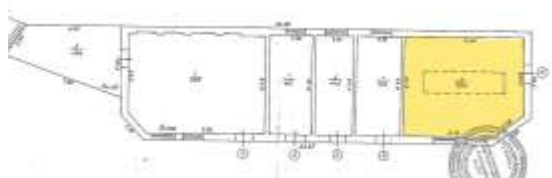
Оренда – приміщення 1-го поверху площею 74,7 кв.м (П)

м. Харків, вул. Конторська, 14

1. Фото



ПОверховий план
на приміщення 1-го поверху, площею 74,7 кв.м.
вул. Конторська, 14
м. Харків



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху та складу, площею 74,7 кв.м. Будівля в центрі міста Харкова.

15 хв до метро Центральний ринок.

Характеристики:

Кількість поверхів – 4 повехи (будівля А-5), 1 поверх (Будівля Г-1) ;

Загальна площа – 5611,00 кв.м_

Площа запропонована до оренди – 74,7 кв.м

Дозволена потужність – 2,00 кВт

Теплопостачання - відсутнє

Земельна ділянка – 0,5169 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 61000, м. Харків, вул. Конторська, 14

Назва: приміщення 1-го поверху, площею 74,7 кв.м.

S загальна будівлі, кв. м.

2967,9 (А-5)
155,7 (Г-1)

S пропонується до оренди, кв. м.:

Офіс

74,7 кв.м

склад

27,4 кв.м.

47,3 кв.м.

Початкова ставка оренди за 1 кв.м. грн. з ПДВ

144,48

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ

10792,66

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ

6475,60

Крок аукціону, грн. з ПДВ

200,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 74,7 кв.м (П)

м.Харків, вул. Конторська,14



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання та водовідведення – згідно кількості працівників та встановленого тарифу ;
 - теплопостачання – відсутнє; охорона, вивіз сміття за власний кошт Орендаря
 - послуги з утримання будівлі, а саме: дератизація, дезінсекція, обслуговування пожежної сигналізації, прибирання загальних місць – не менше 4,00 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10,00 % для офісу
- 4.6. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Приміщення наразі передані в оренду. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором. У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.
- 4.8. Орендні канікули – не передбачені
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.12. Особливі умови – надання в оренду приміщень не раніше 30.11.2024р.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua