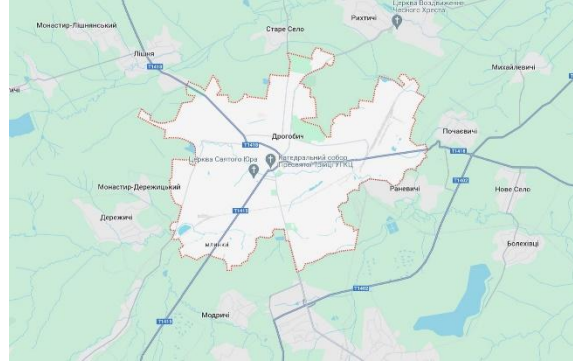


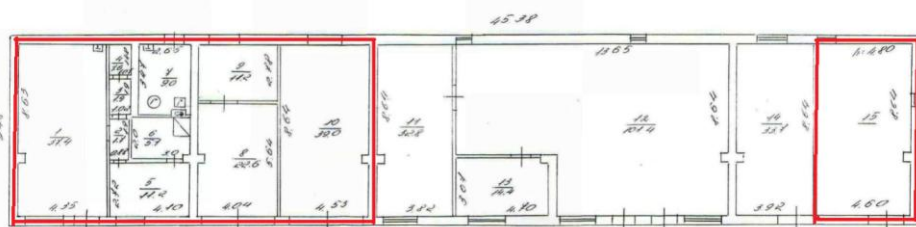
Оренда – група приміщень одноповерхових будівель площею 133,3 кв. м та приміщення гаражів площею 180,30 кв.м

Львівська обл. м. Дрогобич, вул. Самбірська, 81а (В)

1. Фото



будівля гаражу



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення одноповерхових будівель площею 67,50 кв.м і 65,80 кв.м та приміщення гаражів площею 180,30 кв.м . Будівлі розташовані на околиці міста, зручна транспортна розв'язка, високі пішохідні та автомобільні потоки.

Характеристики

- Кількість поверхів – 1
- Електропостачання

3. Ключові умови лоту

Адреса: 82106 м, Дрогобич вул. Самбірська 81а

Назва: Приміщення площею 313,60 кв. м.

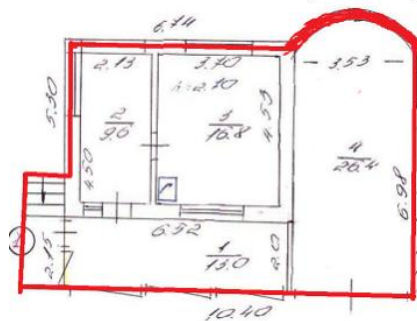
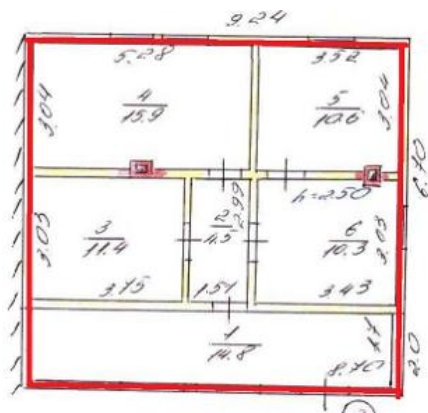
С загальна, кв. м.	495,9
С пропонується до оренди, кв. м.	313,60
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	26,94
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	8 448,38
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	5 069,03
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – група приміщень одноповерхових будівель площею 133,3 кв. м та приміщення гаражів площею 180,30 кв.м
Львівська обл. м. Дрогобич, вул. Самбірська, 81а (В)

адмінбудинок лінійної дільниці

будівля адмінбудинку АТД



Оренда – група приміщень одноповерхових будівель площею 133,3 кв. м та приміщення гаражів площею 180,30 кв.м
Львівська обл. м. Дрогобич, вул. Самбірська, 81а (В)

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 кв. м майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме: - Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується
- 4.6. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляцій(за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців ; Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули не надаються.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua