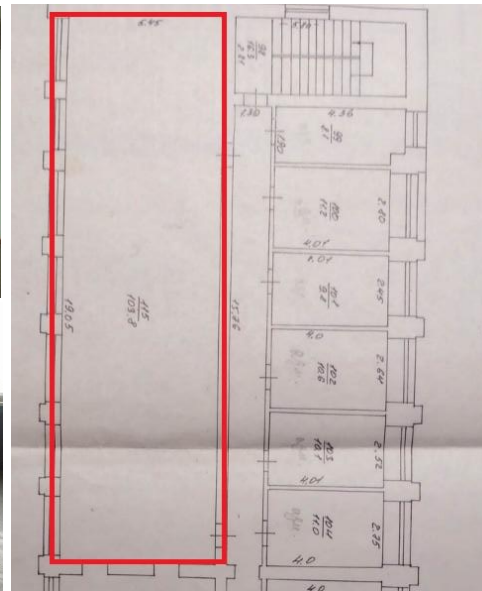
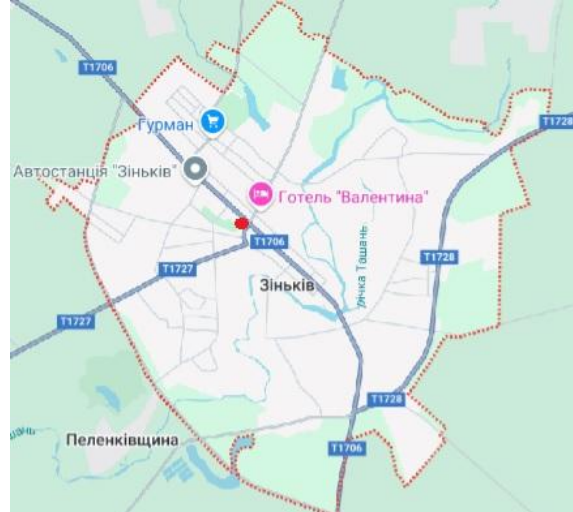


Оренда – приміщення 3-го поверху загальною площею 103,80 кв.м. (В)

Полтавська обл., м. Зіньків, вулиця Воздвиженська, 36

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 3-го поверху загальною площею 103,80 кв.м. Приміщення розташовані на 3-му поверсі трьох поверхової будівлі, яка знаходиться в центрі м. Зіньків. Вхід спільний.

Характеристики

- Кількість поверхів –3;
- Загальна площа –1250,55 кв. м.;
- Площа запропонована до оренди 103,80 кв. м.;
- Опалення – відсутнє;
- Дозволена потужність – до 3 кВт;
- Земельна ділянка – 0,2845 га договір оренди

3. Ключові умови лоту

Адреса: 38101, Полтавська обл., м. Зіньків, вул. Воздвиженська, 36

Назва: приміщення 3-го поверху загальною площею 103,80 кв. м.

S загальна, кв. м.	1250,55
---------------------------	---------

S запропонована до оренди, кв. м.	103,80
--	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	33,12
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	3437,86
--	---------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2062,71
---	---------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 3-го поверху загальною площею 103,80 кв.м. (В)

Полтавська обл., м. Зіньків, вулиця Воздвиженська, 36

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – згідно з показниками окремо встановленого лічильника або суми середнього електроспоживання, що визначається Орендодавцем;
- Водопостачання, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання пропорційно орендованій площі;
- Послуги з утримання будівлі – вивіз сміття – відсутні.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 15,43 %

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – з першого по другий(включно) місяць оренди, орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTТх або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора;

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro. Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro. Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800 -509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua