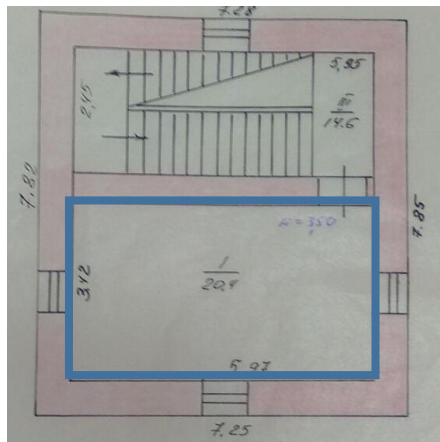
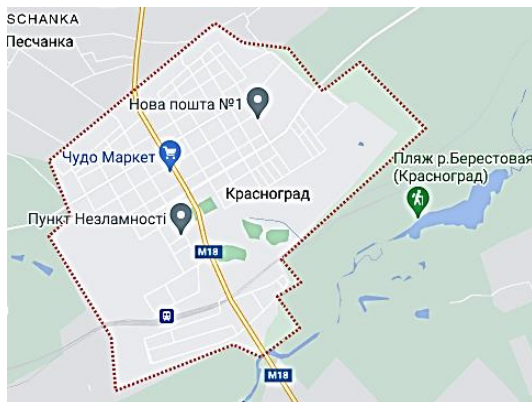


Оренда- приміщення 2-го поверху площею 20,40кв.м. (В)

Харківська обл., Красноградський р-н, м. Красноград, вул. Соборна, 56

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху площею 20,40 кв.м. Будівля в центрі м. Красноград
Вхід в приміщення спільний.
Поруч знаходиться Красноградський районний суд, будинок культури і туризму, продовольчий магазин «Красноград», салон краси «Tiffany» та ін.
Зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.
Характеристики:
Кількість поверхів – 7;
В приміщенні є опалення, електроенергія, водопостачання.
Загальна площа – 277,20 кв.м;
Площа запропонована до оренди -20,40 кв.м;
Земельна ділянка – 0,3255 га (договір оренди)

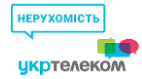
3. Ключові умови лоту

Адреса: 63304 Харківська обл., Красноградський р-н, м. Красноград, вул. Соборна, 56

Назва: приміщення 2-го поверху площею 20,40 кв.м

S загальна, кв. м.	277,20
S пропонується до оренди, кв. м.	20,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	60,0
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1224,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	734,40
Крок аукціону, грн. з ПДВ	120,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда- приміщення 2-го поверху площею 20,40 кв.м. (В)
Харківська обл., Красноградський р-н, м. Красноград, вул. Соборна, 56



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання або нормативної потужності встановленого обладнання та діючих тарифів;
 - Водопостачання та водовідведення – згідно кількості працюючих та норми на 1 людину
 - Теплопостачання – пропорційно опалювальної площі, за показниками лічильнику згідно обсягу фактичного споживання;
 - Послуги з утримання будівлі, а саме, дератизація, дезінсекція, вивіз сміття – Орендар організовує самостійно.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10 %
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин..
- 4.8. Орендні канікули – відсутні
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши за АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua