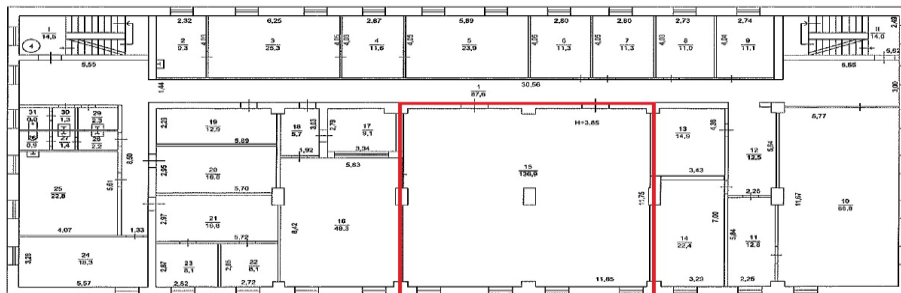
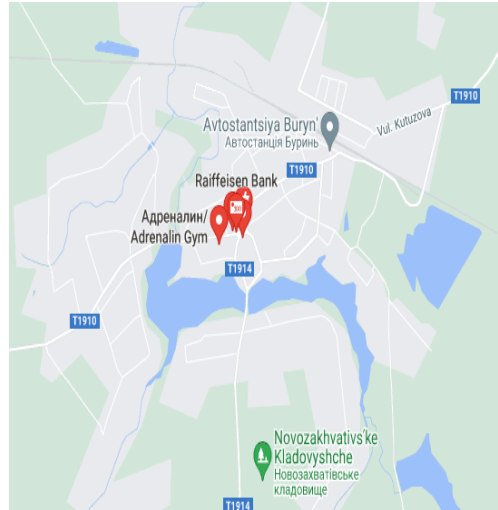


Оренда – приміщення 2-го поверху площею 136,90 кв. м. (В)

Сумська область, Конотопський р-н, м. Буринь, вул. Першотравнева, буд. 5

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху площею 136,90 кв.м. триповерхової будівлі. Знаходиться в центральній частині міста. Добра візуалізація з дороги. Можливість передачі приміщення в суборенду. Доступ вільний 24/7.

Характеристики

- Кількість поверхів – 3
- Загальна площа – 2212,00 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 136,90 кв.м.
- Електропостачання, водопостачання, опалення - відсутнє;
- Земельна ділянка – 0,7542 га (договір оренди 3Д)
- Стан приміщення - задовільний

3. Ключові умови лоту

Адреса: 41700, Сумська обл., Конотопський р-н, м. Буринь, вул. Першотравнева, буд. 5

Назва: приміщення 2-го поверху площею 136,90 кв. м.

S загальна будівлі, кв. м. 2212,00

S пропонується до оренди, кв. м.: 136,90

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ 22,16

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ 3 033,70

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ 1 820,22

Крок аукціону, грн. з ПДВ 55,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання, теплопостачання, водопостачання – відсутнє
 - Послуги з утримання будівлі – не менше 0,60 грн. (00 гривень 60 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі: пожежна сигналізація - 0,60 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 1,2.
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua