

Оренда – група приміщень у підвалі, загальною площею - 246,50 кв. м. (В)

Київська обл., Броварський р-н, с-ще Баришівка, вул. Центральна, 1

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди група приміщень у підвалі, загальною площею – 246,50 кв.м. Будівля розташована на центральній вулиці с-ща Баришівка. Поруч розташовані ЦНАП, Пенсійний фонд, Укрпошта, Ощадбанк, зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

Характеристики:

- кількість поверхів – 3;
- загальна площа будівлі – 1 235,10 м²;
- площа запропонована до оренди – 246,50 кв.м;
- земельна ділянка – 0,71 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація - відсутні;
- опалення централізоване (міське) - відсутнє.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 07501, Київська обл., Броварський р-н, с-ще Баришівка, вул. Центральна, 1

Назва: група приміщень у підвалі, загальною площею – 246,50 кв.м.

S загальна, кв. м.	1 235,10
---------------------------	----------

S запропонована до оренди, кв. м.	246,50
--	--------

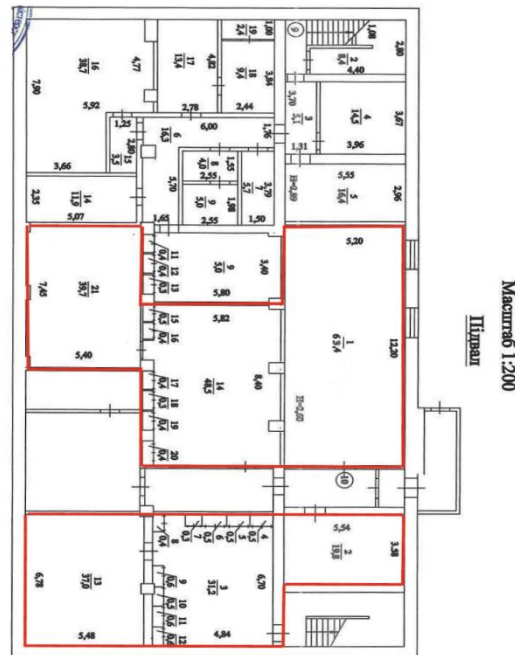
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	60,72
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	14 967,48
--	-----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	8 980,49
---	----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	750,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання та водовідведення – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - технічна охорона (сигналізація) – за рахунок Орендаря;
 - пожежна (сигналізація) охорона – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем;
 - прибирання приміщень загального користування та прибирання прибудинкової території та вивіз сміття – за рахунок Орендаря.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати становить 10 (десять) %.
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.7. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
- 4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди, орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія;
091-114-04-65 – корпоративний;
e-mail: property@ukrtelecom.ua.