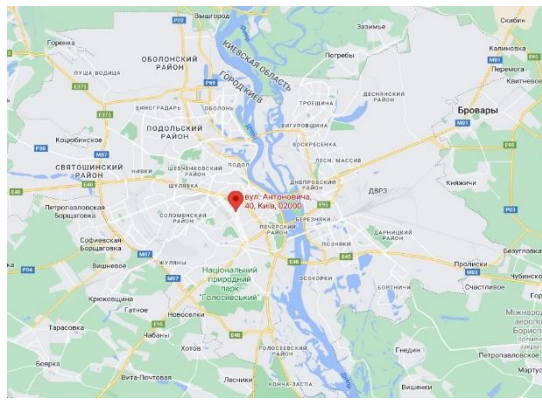


# Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 66,60 кв. м., м. Київ, вул. Антоновича, 40 (В)

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1 поверху, площею 66,60 кв. м. Стан приміщень задовільний. Кондиціонування присутнє в приміщенні. Будівля знаходиться у центрі міста на перехресті вулиць Жиянська та Антоновича. Поруч з БЦ розташована зупинка міського автотранспорту, в 5-ти хвилини ходьби знаходиться станція метро «Олімпійська», парк Тараса Шевченка. Вхід з вул. Антоновича.

### Характеристики:

- кількість поверхів – 9;
- загальна площа будівлі – 7649,30 м<sup>2</sup>;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,2099 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація - відсутні;

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 01033, м. Київ, вул. Антоновича, 40

**Назва:** приміщення 1-го поверху, площею 66,60 кв. м.

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>S загальна, кв. м.</b>                              | 7649,30   |
| <b>S пропонується до оренди, кв. м.</b>                | 66,60     |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 663,60    |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>     | 44 195,76 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>          | 26 517,46 |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                       | 500,00    |

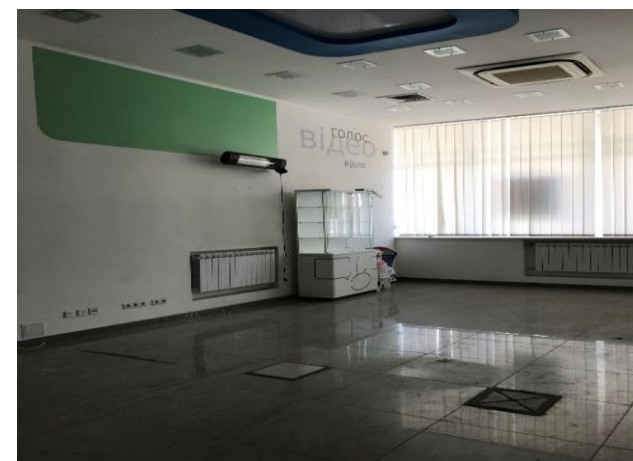
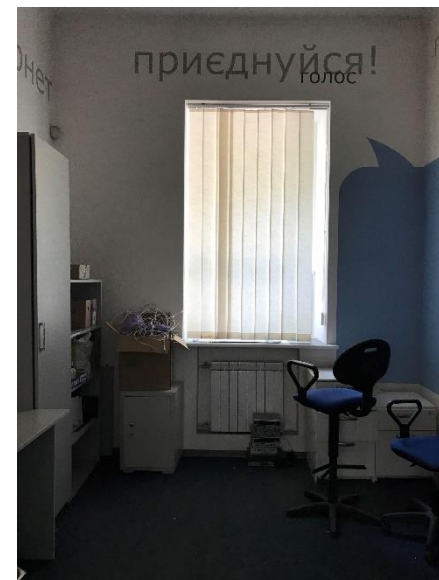
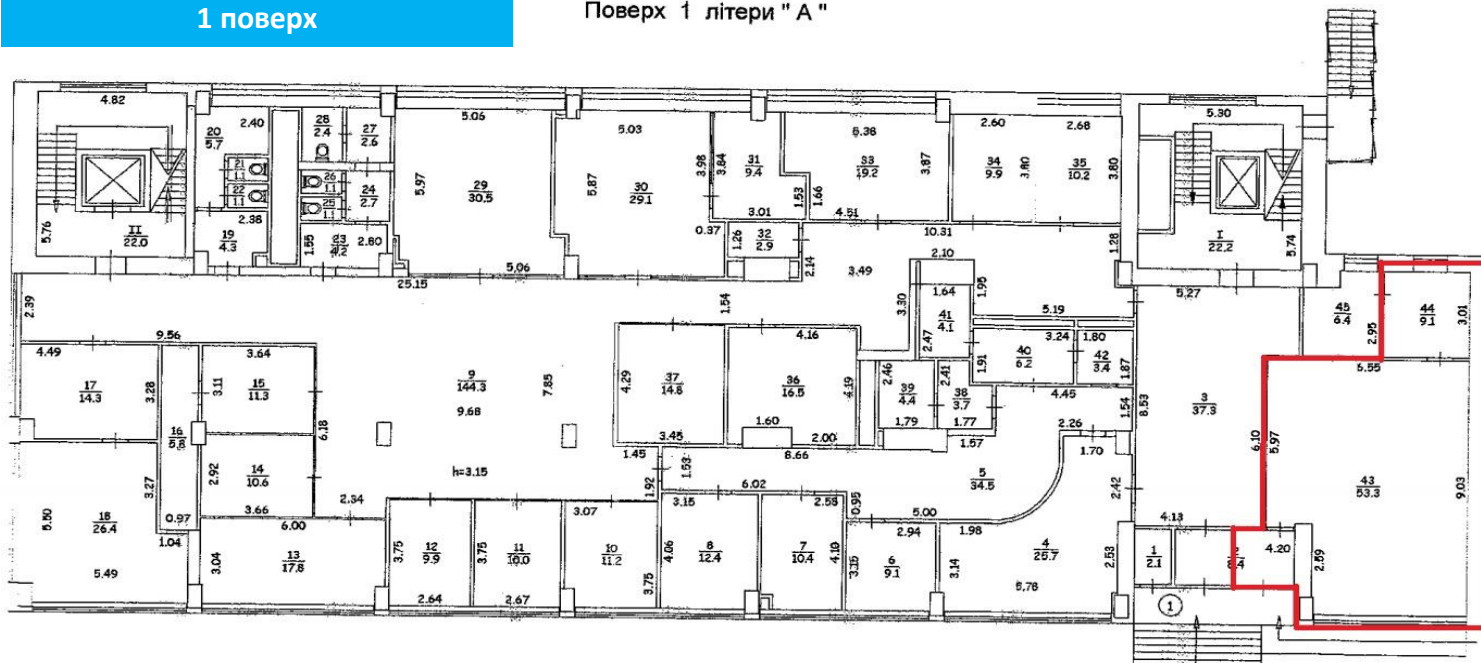
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

НЕРУХОМІСТЬ

укртелеком

## 1 поверх

Поверх 1 літери "А"



# Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 66,60 кв. м., м. Київ, вул. Антоновича, 40 (В)

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 22,65 грн. (двадцять дві гривні 65 копійок) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, а саме: фізична охорона - – не менше 5,99 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; пожежна охорона – не менше 0,47 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,06 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 12,54 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання прибудинкової території – не менше 2,92 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; вивіз сміття – не менше 0,67 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індexація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Інші умови – нерухомість знаходиться в іпотеці.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

## 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0-800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)