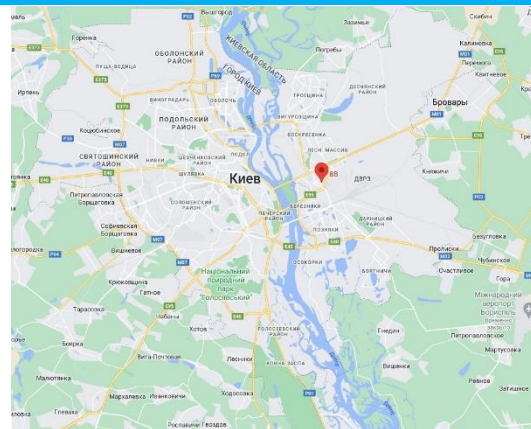


Оренда – приміщення 1-го, 2-го та 3-го поверхів, площею 1520,30 м. кв., м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б (П)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го, 2-го та 3-го поверхів, площею 1520,30 м. кв. Будівля знаходиться у Дніпровському районі міста Києва, місцевість Соцмісто. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, кафе, аптеки, фінансові заклади, в'їзд через майданчик з парко-місцями. Окремий вхід. Доступ 24/7.

Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,4851 га;
- загальна площа будівлі – 2022,70 м²;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутні;
- енерго потужність – 30 кВт.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 02105, м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б

Назва: приміщення 1-го, 2-го та 3-го поверхів, площею 1520,30 м. кв.

S загальна, кв. м.	2022,70
S пропонується до оренди, кв. м.	1520,30
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	87,85
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	133 558,36
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	80 135,01
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1500,00

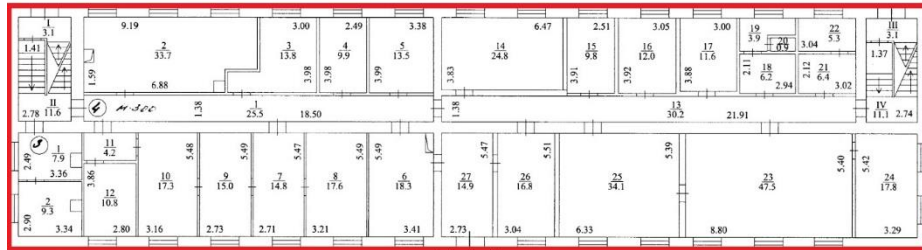
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

НЕРУХОМІСТЬ

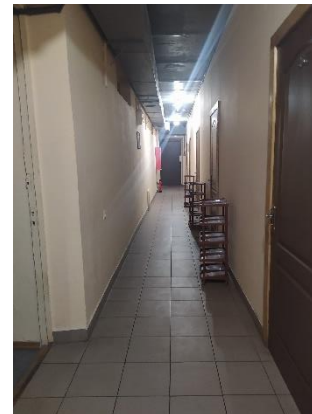
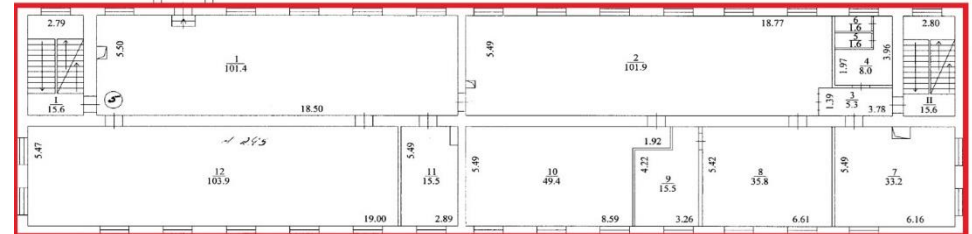
ukrтелеком

Перший поверх

48.75



ПЕРЕХІД В БУДІВЛЮ
ЛІТЕР " А' "



Другой поверх

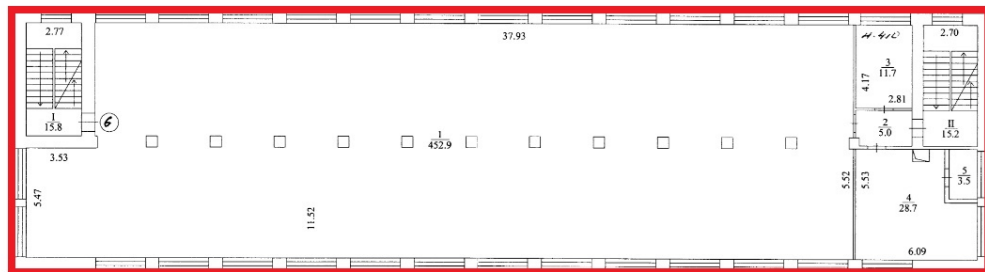
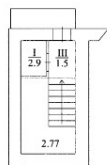
Оренда – приміщення 1-го, 2-го та 3-го поверхів, площею 1520,30 м. кв., м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б (П)

1. Фото

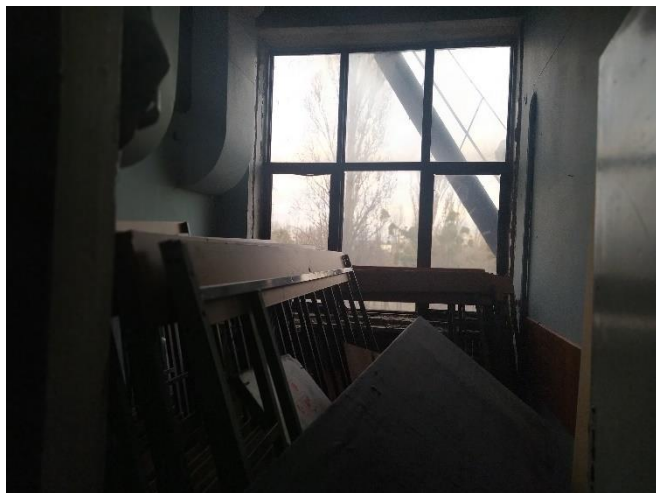
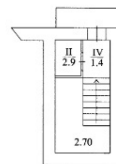
Третій поверх

ПОВЕРХ ІІІ ЛІТЕР "А"

АНТРЕСОЛЬ
ЛІТЕР "А"



АНТРЕСОЛЬ
ЛІТЕР "А"



Оренда – приміщення 1-го, 2-го та 3-го поверхів, площею 1520,30 м. кв., м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б (П)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,00 грн. (одна гривня 00 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) - за рахунок орендаря; пожежна (сигналізація) охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень загального користування – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індиксація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Приміщення наразі передані в оренду. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.

У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.

4.7. Орендні канікули – відсутні;

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати

4.10. Додаткові умови:

застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови :

- при використанні поточної системи технічної (пультової) охорони та пожежної (сигналізації) охорони витрати на переобладнання/ встановлення систем під власні потреби проводяться за рахунок Орендаря.

- приміщення другого поверху №10 (згідно плану за поверхами) буде передано в оренду після вивільнення від технологічного обладнання та потребує цілодобового, безперешкодного доступу для представників АТ «Укртелеком».

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: