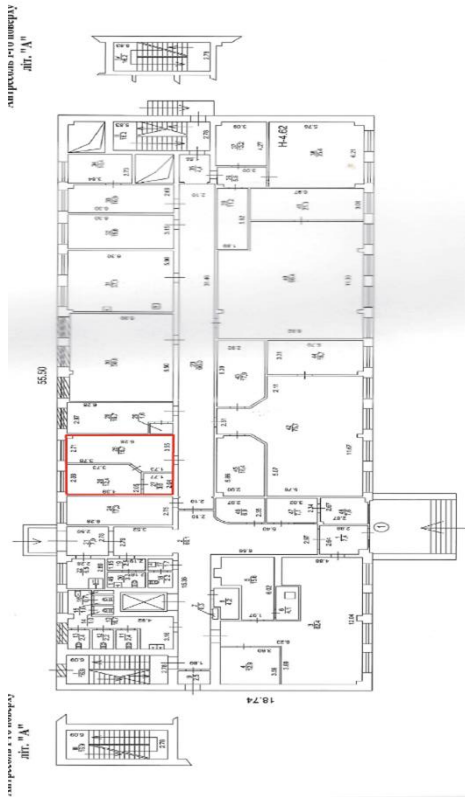
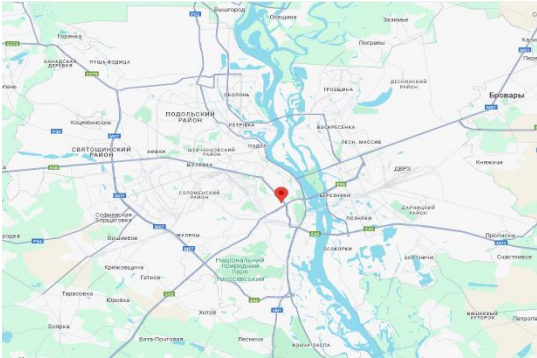


1. Фото



2. Опис лоту

До оренди пропонується група приміщень на 1-му поверсі, площею 34,70 кв. м. Будівля знаходиться в Печерському районі міста Києва, місцевість Саперне поле, в пішому доступі до ст. м. Дружби Народів (до 5 хв.) та ст. м. Либідська, ст. м. Печерська (до 10 хв.), у районі розвинена інфраструктура й відмінна транспортна розв'язка, поруч торгові центри, супермаркети, парки.. Вхід з вул. Джона Маккейна.

Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа – 4 778,70 кв. м;
- площа запропонована до оренди – 34,70 кв.м;
- опалення централізоване (міське);
- водопостачання, каналізація, сан. вузол – присутні (на поверсі);
- земельна ділянка – 0,46 га (договір оренди).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 01042, м. Київ, вул. Джона Маккейна, 40, літ. «А» (Печерський р-н)

Назва: група приміщень на 1-му поверсі, площею 34,70 кв.м

С загальна, кв. м.	4 778,70
С запропонована до оренди, кв. м.	34,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	236,68
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	8 212,80
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	4 927,68
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі та послуги з утримання майна, а саме: енергозабезпечення – відповідно до показників лічильника та діючих тарифів; опалення – відповідно до показників лічильника та пропорційно зайнятих площ і діючих тарифів (за наявності); охорона – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; протипожежний захист та спостереження – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; прибирання території та місць загального користування – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; вивезення сміття – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; експлуатація й обслуговування електромереж та електрообладнання – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; відвід стічної води – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; утримання ліфтів – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; дератизації, дезінсекції – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; кондиціонування – за рахунок Орендаря.
4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду та становить 10 (десять)%.
6. Індексація оренди – Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди;.
7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди, орендар сплачує 50% орендної плати та 100% витрат на утримання та комунальних послуг.
9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
11. Додаткові умови:
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
12. Нерухомість знаходиться в іпотечі. Перепланування та передача в суборенду потребує обов'язкового погодження іпотекодержателя.

5. Вимоги до учасників

1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua