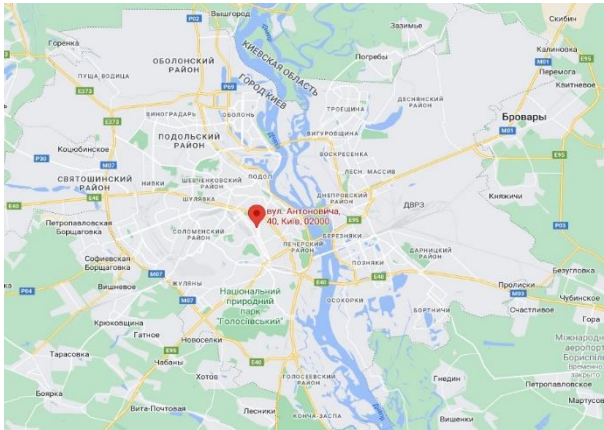


Оренда – група приміщень на 9-му поверсі, площею - 174,20 кв.м (В)
01033, м. Київ, вул. Антоновича, 40

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 9-го поверху, площею 174,20 кв.м. Будівля знаходиться у центрі міста на перехресті вулиць Жиланська та Антоновича. Поруч з БЦ розташована зупинка міського автотранспорту, в 5-ти хвилинах ходьби знаходиться станція метро «Олімпійська», парк Тараса Шевченка. Вхід з вул. Антоновича.

Характеристики:

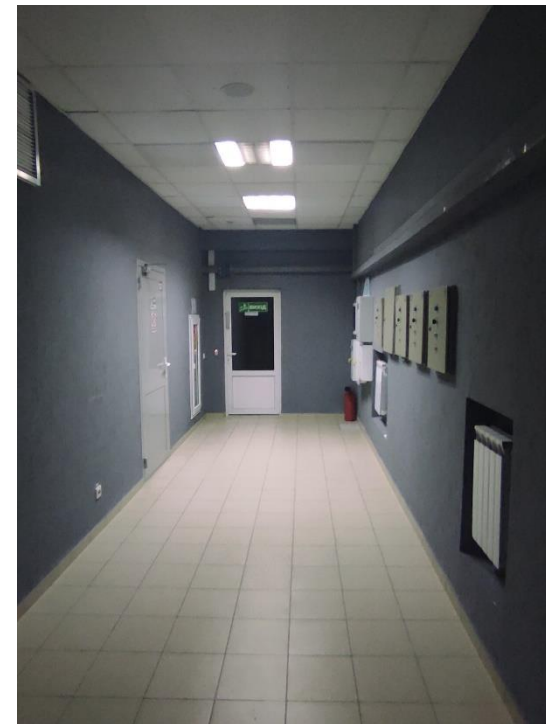
- кількість поверхів – 9;
- загальна площа будівлі – 7 649,30 м²;
- кондиціонування – загальне по будівлі (керування на поверсі)
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,2099 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація – присутні.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 01033, м. Київ, вул. Антоновича, 40	
Назва: приміщення 9-го поверху, площею 174,2 кв.м	
S загальна, кв. м.	7 649,30
S пропонується до оренди, кв. м.	174,20
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	299,15
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	52113,49
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	31268,09
Крок аукціону, грн. з ПДВ	3 000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

01033, м. Київ, вул. Антоновича, 40



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Послуги з утримання будівлі - не менше 25,28 грн. (двадцять п’ять гривень 28 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: фізична охорона - не менше 8,92 грн з ПДВ за 1 м²; пожежна охорона – не менше 0,56 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,06 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 9,88 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – не менше 3,56 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – не менше 2,30 грн з ПДВ за 1 м²
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – становить 10 (десять) %, застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду.
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули – 1 місяць (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони та пожежної системи (датчики, системи оповіщення, тощо) витрати на переобладнання систем під власні потреби сплачує Орендар.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua