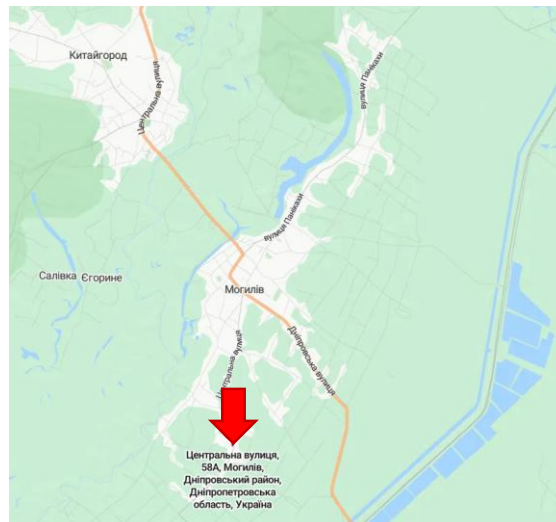
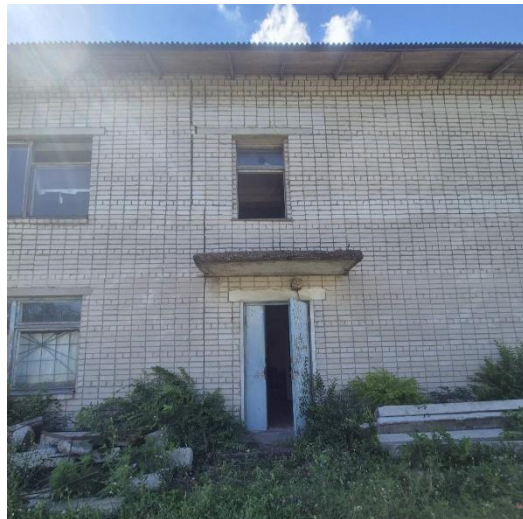


Оренда – група приміщень 1-го поверху загальною площею 74,60 кв.м. (В)

Дніпропетровська обл., с. Могилів, вул. Центральна, 58а

1. Фото

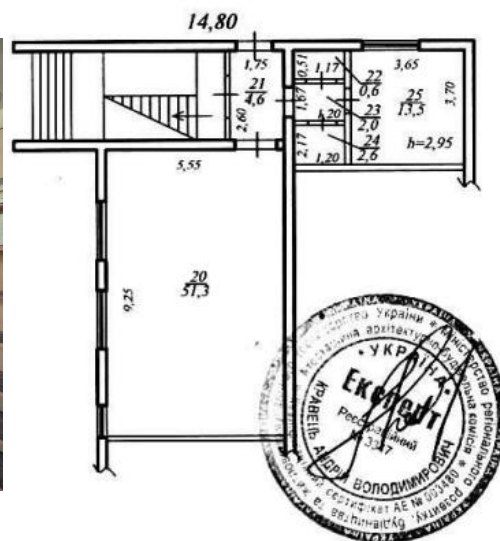


2. Опис лоту

Пропонується до оренди група приміщень 1-го поверху загальною площею 74,60 кв.м. Розташування: будівля знаходиться на околиці міста. Поруч знаходяться відділення Нової Пошти, автомобільний і пішохідний потоки. Стан приміщення – потребує ремонту, підходить під для розвитку будь-якого бізнесу. Можливість передачі в суборенду.

Характеристики

- кількість поверхів – 2
- Загальна площа – 74,60 кв.м.;
- Площа запропонована до оренди – 74,60 кв.м.
- електропостачання, теплопостачання.
- земельна ділянка – 0,0748 га (договір оренди)
- Ресурсні податки – 1,03 грн. за 1 кв.м.



3. Ключові умови лоту

Адреса: 51040, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Могилів, вул. Центральна, 58а

Назва: група приміщень 1-го поверху загальною площею 74,60 кв.м.

С загальна, кв. м.	74,60
С пропонувана до оренди, кв. м.	74,60
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	36,96
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2757,22
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1654,33
Крок аукціону, грн. з ПДВ	170,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – група приміщень 1-го поверху загальною площею 74,60 кв.м. (В)
Дніпропетровська обл., с. Могилів, вул. Центральна, 58а

1. Фото



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання та водовідведення- за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання або пропорційно чисельності персоналу;
 - теплопостачання – відключене;
 - охорона – самостійно за власний кошт Орендаря;
 - послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, вивіз сміття.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується.
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.7. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
- 4.8. Орендні канікули – з 1 по 6 місяць включно орендна плата сплачується у розмірі 50%, відшкодування комунальних послуг у розмірі 100%.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua