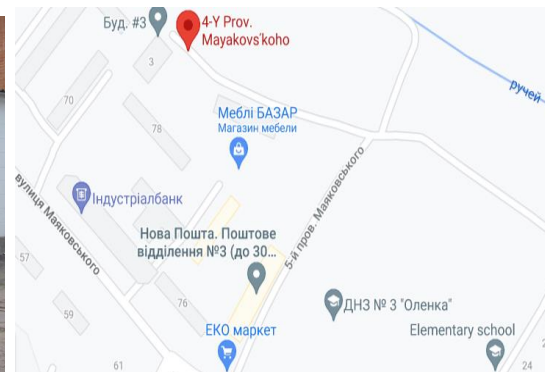


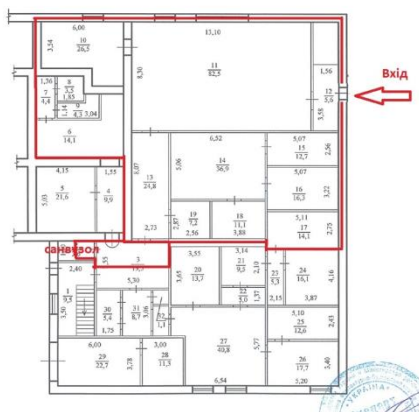
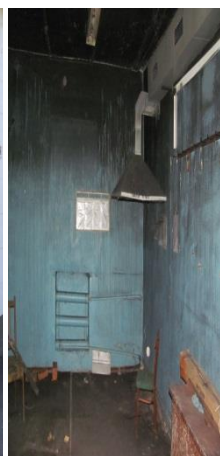
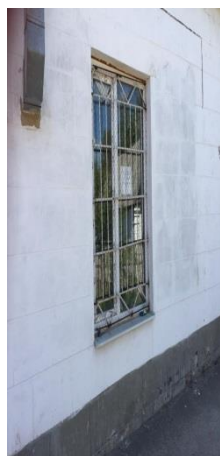
Оренда – приміщення 1-го поверху площею 272,55 кв.м. (В)

Сумська область, Роменський р-н, м. Ромни, 4-й провулок Маяковського, буд. 1

1. Фото



І поверх



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху площею 272,55 кв.м. з окремим входом. Об'єкт оренди знаходиться на околиці міста в оточенні багатоповерхових будинків та приватного сектору. Слабка візуалізація. Потребує ремонту.

Характеристики

- кількість поверхів – 1;
- загальна площа – 857,90 кв.м.;
- площа запропонована до оренди – 272,55 кв.м.;
- опалення, водопостачання – відсутні;
- електроенергія – наявна (необхідне відновлення електропроводки по приміщенням);
- земельна ділянка – 0,0602 га (договір оренди 3Д);
- стан приміщення – потребує ремонту.

3. Ключові умови лоту

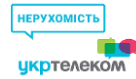
Адреса: 42005, Сумська обл., Роменський р-н, м. Ромни, 4-й провулок Маяковського, буд. 1

Назва: приміщення 1-го поверху площею 272,55 кв.м.

С загальна будівлі, кв. м.	857,90
С пропонувана до оренди, кв. м.:	272,55
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	21,00
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	5 723,55
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3 434,13
Крок аукціону, грн. з ПДВ	130,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 272,55 кв.м. (В)

Сумська область, Роменський р-н, м. Ромни, 4-й провулок Маяковського, буд. 1



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Теплопостачання та водопостачання – відсутнє або відповідно до самостійно укладеного договору з постачальником послуги
 - Послуги з утримання будівлі – не менше 0,53 грн. (нуль гривень 53 копійки), включають в грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі: пожежна сигналізація – 0,53 грн з ПДВ за 1 м2 орендованої площі.
 - Прибирання території та загальних місць, санітарних кімнат – організовується орендарем самостійно на підставі договору з постачальником послуги ;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.7. Орендні канікули – перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови:
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua