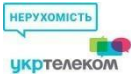
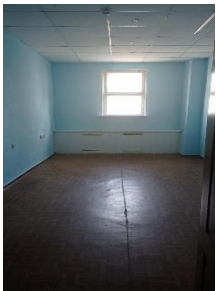


Оренда – частина 3-го поверху нежитлової будівлі площею 360,00 кв.м.(В),  
Сумська обл., м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 9



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина 3-го поверху нежитлової будівлі площею 360,00 кв.м.

Будівля знаходиться в прицентральній частині міста. Можливість передачі приміщень в суборенду.

Можливість внутрішніх перепланувань. Окремий вхід з вулиці (вхід з тильної сторони будівлі). Доступ вільний 24/7.

**Характеристики:**

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 2543,30 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 360,00 кв.м.
- Опалення, електропостачання, водопостачання – наявні;
- Дозволена потужність – 5кВт.
- Земельна ділянка – 0,2970 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Адреса: 40035, Сумська обл., м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 9                       |           |
| Назва: частина 3-го поверху нежитлової будівлі площею 360,00 кв.м.                   |           |
| S загальна, кв. м.                                                                   | 2543,30   |
| S пропонувана до оренди, кв. м.                                                      | 360,00    |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 30,00     |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 10 800,00 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 6 480,00  |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 400,00    |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |           |

# Оренда – частина 3-го поверху нежитлової будівлі площею 360,00 кв.м.(В), Сумська обл., м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 9

## 4. Умови лоту

1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
2. Ставкаоренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
3. Комунальні послуги, в місяць –  
- Електропостачання, теплопостачання, водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;  
Послуги з утримання будівлі – не менше 1,99 грн. (1 гривня 99 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі: прибирання загальних місць – 0,35 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, прибирання території – 0,28 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі; охорона та пожежна сигналізація – 1,36 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі;
4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.
5. Індексація оренди – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 1.2
7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»  
– Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг  
– Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами  
– АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 6. Вимоги до учасників

1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 7. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 8. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)