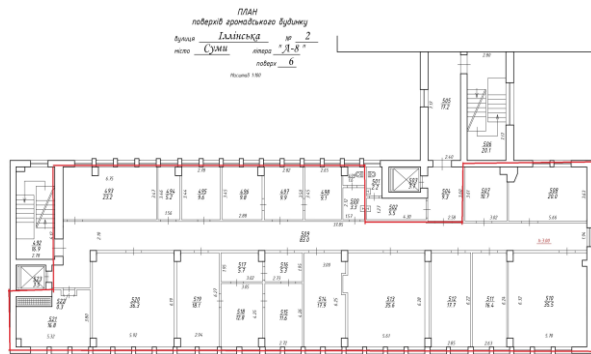
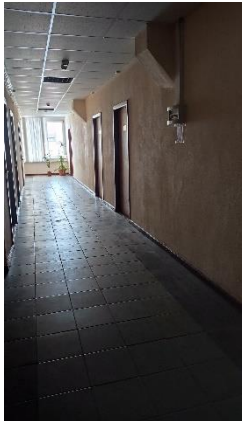


Оренда – офісні приміщення 6-го поверху площею 415,40 кв. м. (В)

Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 2

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди офісні приміщення 6-го поверху площею 415,40 кв.м. восьмиповерхового будинку зв'язку в центральній частині міста. Вхід з фасаду будівлі.

Чудова візуалізація з дороги, поруч зупинки, магазини, аптеки, універмаг. Відсутній доступ до приміщення маломобільних груп населення.

Характеристики

- кількість поверхів – 8
- Загальна площа – 11 677,00 кв.м
- Площа запропонована до оренди – 415,40 кв.м
- Опалення, електропостачання, санвузол та водопостачання, ліфт, охорона - наявні;
- земельна ділянка – 0.6776 га (договір оренди 3Д)
- стан приміщення – добрий

3. Ключові умови лоту

Адреса: 40000, Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 2

Назва: офісні приміщення 7-го поверху площею 415,40 кв. м.

С загальна будівлі, кв. м. 11 677,00

С пропонувана до оренди, кв. м.: 415,40

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ 47,40

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ 19 689,96

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ 11 813,98

Крок аукціону, грн. з ПДВ 500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання - за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання *діючий тариф;
 - Водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання пропорційно орендованій площі *діючий тариф;
 - Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання в опалювальний період пропорційно орендованій площі *діючий тариф;
 - Послуги з утримання приміщення - не менше 8,00 грн (08 гривень 00 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі: ліфт - не менше 2,01 грн, охорона - не менше 3,15 грн, прибирання території- не менше 0,26 грн., прибирання загальних місць та санітарних кімнат – здійснюється орендарем самостійно, пожежна сигналізація – не менше 2,38 грн, вивіз сміття- не менше 0,20 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 1.2.
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.12. Особливі умови – об’єкт передано в іпотеку. Перепланування та передача в суборенду погоджується з іпотекодержателем.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua