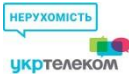
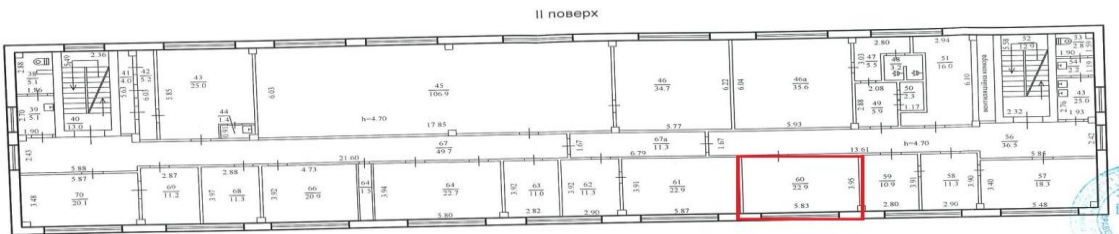
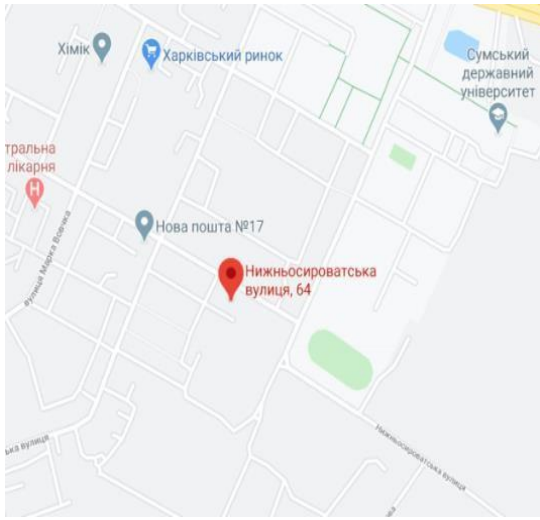


Оренда – офісні приміщення 2-го поверху площею 22,90 кв.м. (В)

Сумська обл., м. Суми, вул. Нижньосироватська, 64



1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди офісні приміщення 2-го поверху триповерхової будівлі площею 22,90 кв.м. Будівля знаходиться на околиці міста, але поруч є магазини, продуктовий супермаркет, відділення нової пошти та університет. Можливість передачі приміщень в суборенду. Наявні всі комунікації. Доступ вільний 24/7.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 1894,10 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 22,90 кв.м.
- Опалення, електропостачання – наявні;
- Водопостачання – відсутнє (наявний санвузол та вода загального користування);
- Земельна ділянка – 0,3944 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 40007, Сумська обл., м. Суми, вул. Нижньосироватська, 64

Назва: офісні приміщення 2-го поверху площею 22,90 кв.м

S загальна, кв. м.	1894,10
S запропонована до оренди, кв. м.	22,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	55,98
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1 281,94
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	769,17
Крок аукціону, грн. з ПДВ	90,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда** об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання, водопостачання – відповідно до показників лічильника * діючий тариф
 - теплопостачання – в опалювальний період згідно показників лічильника пропорційно орендованій площі
 - Послуги з утримання будівлі: не менше 3,69 грн. (03 гривень 69 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: прибирання загальних місць та прилеглої території – 0,31 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; вивіз сміття – організовується орендарем самостійно, пожежна сигналізація – 3,38 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений** у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди** – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.6 Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 1,1
- 4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули** – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря**
- 4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11.. Додаткові умови:**
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua