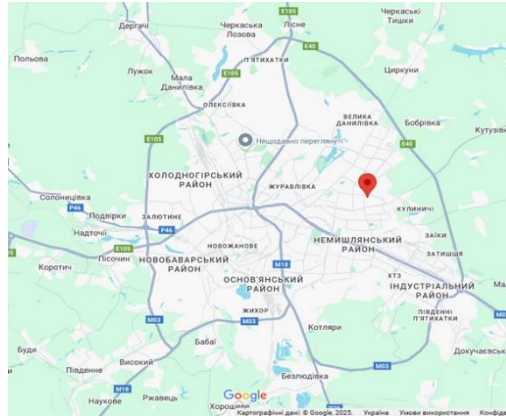


# Оренда – приміщення другого поверху площею 10,7 кв.м (В)

м. Харків, пр-т Ювілейний,66

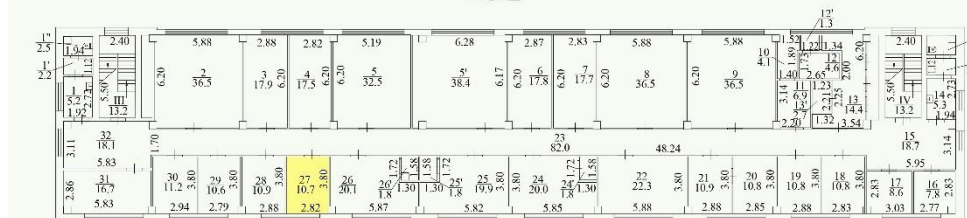
## 1. Фото



| ПЛАН ПОВЕРХУ                        |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Адреса об'єкта (місце розташування) | №_п/п        |
| район                               | Харків       |
| вулиця                              | Солотвинська |
| будівля                             | Харківська   |

Масштаб: 1:200

Поворот 2-го поверху



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху площею 10,7 кв.м.  
Будівля в спальному районі міста Харкова.  
10 хв до зупинки транспорту.

Характеристики:

Кількість поверхів – 4;

Загальна площа – 3003,50 кв.м\_

Площа запропонована до оренди – 10,7 кв.м,

Дозволена потужність – 1 кВт

Теплопостачання-відсутнє

Земельна ділянка – 0,3642 га

## 3. Ключові умови лоту

|                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Адреса: 61118, м. Харків, пр-т Ювілейний,66                                          |         |
| Назва: приміщення 2-го поверху площею 10,7 кв.м.                                     |         |
| S загальна будівлі, кв. м.                                                           | 3003,50 |
| S запропонована до оренди, кв. м.:                                                   | 10,70   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 64,40   |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 689,08  |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 413,45  |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 50,00   |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |         |

**4. Умови лоту**

**4.1. Оренда** об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

**4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ

**4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та встановленого тарифу;
- Водопостачання та водовідведення - згідно кількості працюючих та діючих тарифів;
- теплопостачання – вісутне; охорона, вивіз сміття за власний кошт Орендаря
- послуги з утримання будівлі, а саме: дератизація, дезінсекція, обслуговування пожежної сигналізації, прибирання площ загального користування – не менше 5,00 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі.

**4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості** може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

**4.5. Індексація оренди** – кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.

**4.6. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

**4.7. Орендні канікули**– з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

**4.8. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

**4.9. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

**4.10. Додаткові умови:**

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

**5. Вимоги до учасників**

**5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі  
**5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

**6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону**

- 6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці  
**6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва  
**6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій  
**6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

**7. Контактні дані з питань оренди**

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)