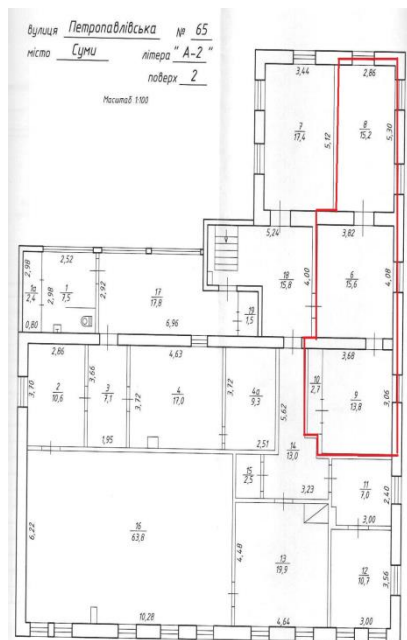
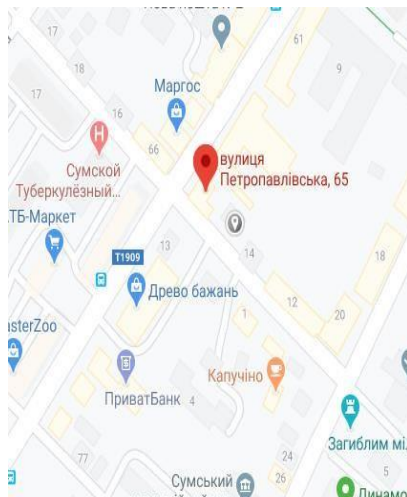
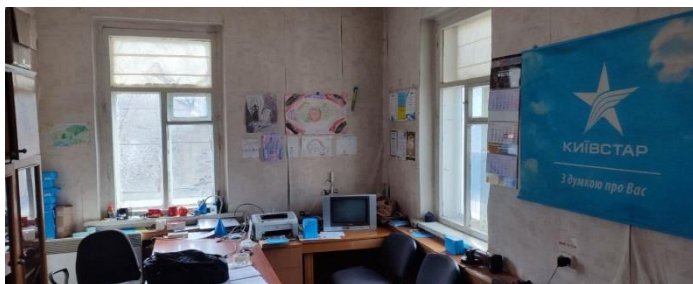
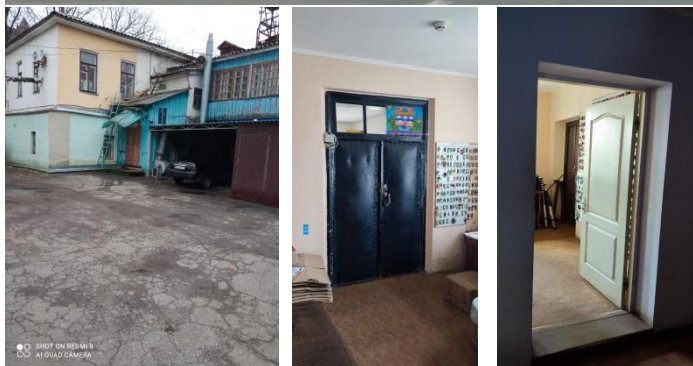


Оренда – офісні приміщення 2-го поверху площею 47,30 кв. м. (П) Сумська обл., м. Суми, вул. Петропавлівська, буд. 65

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди офісні приміщення 2-го поверху площею 47,30 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині міста. Високий автомобільний та пішохідний потік. Можливість передачі приміщень в суборенду. Доступ вільний 24/7.

Характеристики

- Кількість поверхів – 2
- Загальна площа – 558,40 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 47,30 кв.м.
- Електропостачання – наявне;
- Опалення - відсутнє;
- Водопостачання – відсутнє (є можливість користування санвузлом загального користування);
- Земельна ділянка – 0,1042 га (договір оренди 3Д)
- Стан приміщення - задовільний

3. Ключові умови лоту

Адреса: 40014, Сумська обл., м. Суми, вул. Петропавлівська, буд. 65

Назва: офісні приміщення 2-го поверху площею 47,30 кв. м.

С загальна будівлі, кв. м.	558,40
С пропонується до оренди, кв. м.:	47,30
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	47,40
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2 242,02
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1 345,21
Крок аукціону, грн. з ПДВ	250,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда** об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – згідно показників лічильника *діючий тариф;
 - Водопостачання – згідно рахунків постачальника послуг пропорційно орендованій площі;
 - Теплопостачання – відсутнє;
 - Послуги з утримання будівлі: пожежна сигналізація, прибирання загальних місць – згідно рахунків постачальника послуг пропорційно орендованій площі; прибирання території та газонів, вивіз сміття – відсутні або відповідно до самостійно укладеного договору Орендаря з постачальником послуг.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості** може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 1,1.
- 4.6. Індексація оренди** – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором , проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Приміщення наразі передані в оренду до 31.07.2024 року. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором. У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.
- 4.8. Орендні канікули** – не передбачені
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря**
- 4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:**
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.12. Особливі умови** – надання в оренду приміщень не раніше 01.08.2024 року.

5. Вимоги до учасників

- 5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua