

Оренда – приміщення виробничої будівлі, площею 1116,90 м²

м. Київ, вул. Олени Теліги, 39-г, літ. «А» (В)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення виробничої будівлі, літ. «А», площею 1116,90 м². Будівля розташована в Шевченківському районі міста Києва, місцевість Сирець. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, 5 хв. від ст. м. «Дорогожичі». Вхід з двору. Доступ 24/7.

Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- сан. вузол, каналізація, теплозабезпечення – присутнє, не задовільний стан;
- площа будівлі – літ. «А» - 2000,40 м²;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,3000 га;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04086, м. Київ, вул. Олени Теліги, 39-Г

Назва: приміщення виробничої будівлі, літ. «А», площею 1116,90 м²

С загальна, кв. м.	2000,40
С пропонується до оренди, кв. м.	1116,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	84,35
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	94 210,52
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	56 526,31
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2 000,0
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

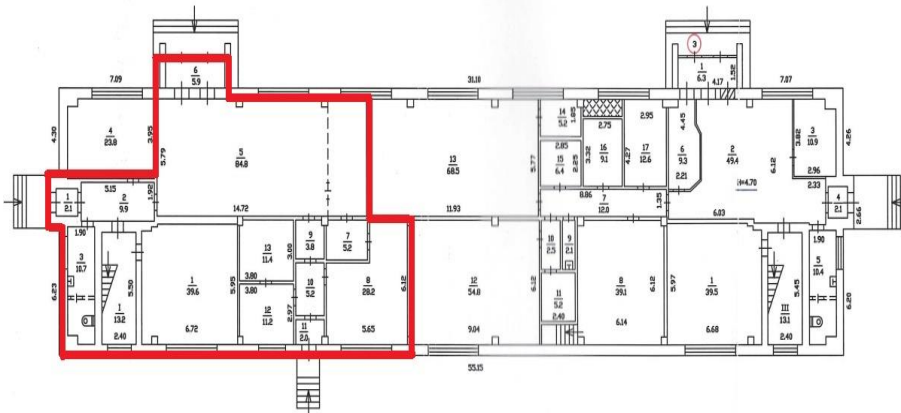


Оренда – приміщення виробничої будівлі, площею 1116,90 м² (В)

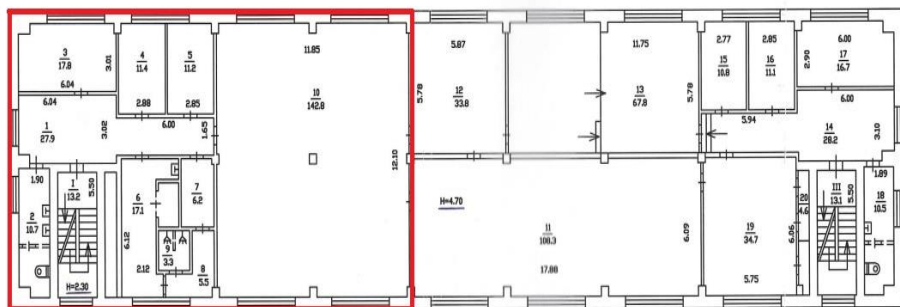
м. Київ, вул. Олени Теліги, 39-г, літ. «А» (В)

1. Фото

Перший поверх



Другий поверх

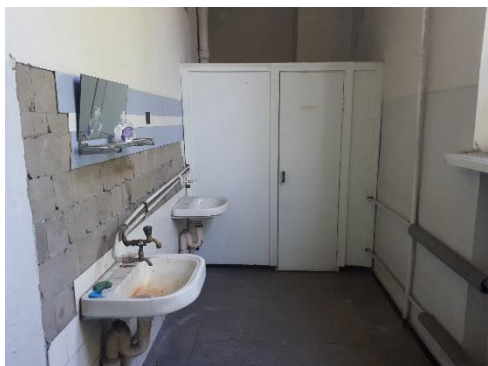
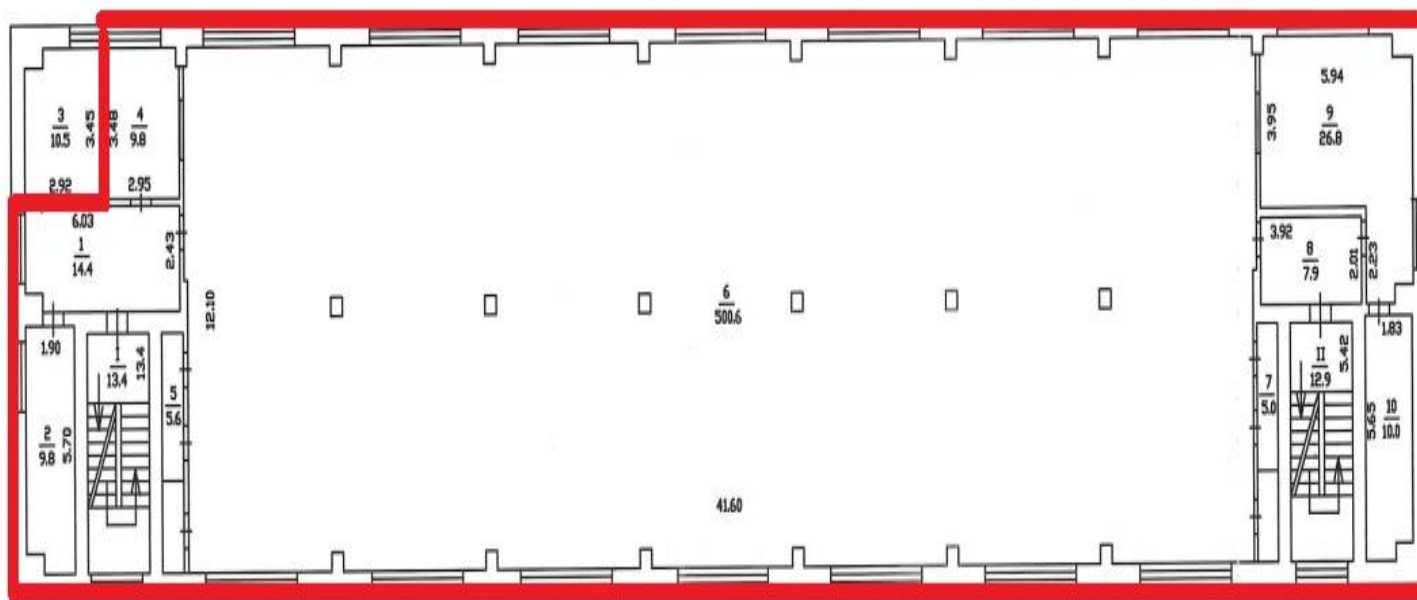


Оренда – приміщення виробничої будівлі, площею 1116,90 м² (В)

м. Київ, вул. Олени Теліги, 39-г, літ. «А» (В)

1. Фото

Третій поверх



Оренда – приміщення виробничої будівлі, площею 1116,90 м² (В)

м. Київ, вул. Олени Теліги, 39-г, літ. «А»

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 2,73 грн. (дві гривні 73 копійки) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) – за рахунок орендаря; пожежна охорона не менше 0,54 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – не менше 1,11 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – не менше 0,09 грн з ПДВ за 1 м²;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Нерухомість знаходиться в іпотечі.

4.12. Відновлення за рахунок орендаря системи водопостачання, каналізацію та теплозабезпечення.

4.13. Орендар повинен забезпечити безперешкодний цілодобовий доступ представникам АТ «Укртелеком» до приміщення 3-го поверху №3.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua