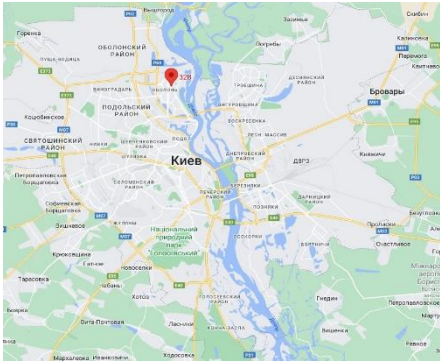
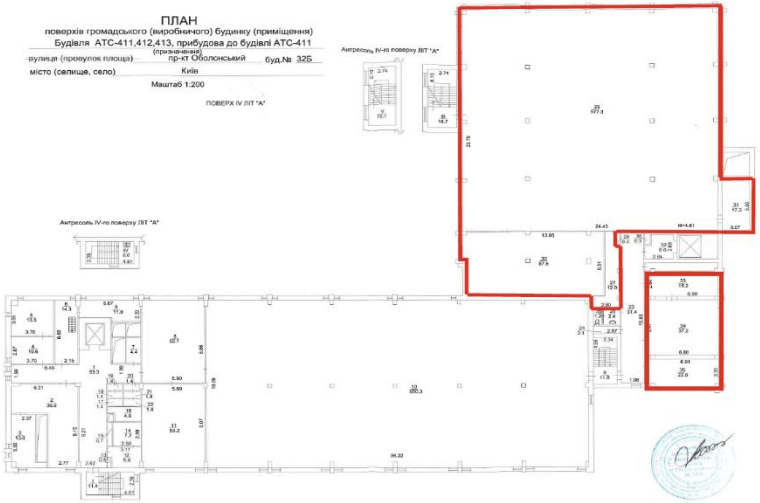


1. Фото



ПЛАН
поверхів громадського будівлю (приміщення)
Будівля АТС-411,412,413, прибудова до будівлі АТС-411
(приміщення)
вулиця (приміщення) Київ буд. № 325
місто (селище, село) Київ
Масштаб 1:200



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 4-го поверху, площею – 772,40 м². Будівля знаходиться в Оболонському районі міста Києва, житловий масив Оболонь, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки, в 5 хв. від ст. м. Героїв Дніпра та Мінська (синя гілка), Торгівельно-розважальні центри.

Характеристики:

- загальна площа будівлі – 9 462,60 м²
- кількість поверхів – 4;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,6695 га;
- водопостачання, каналізація, сан. вузол – присутнє;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04205 м. Київ, просп. Оболонський, 32Б	
Назва: приміщення 4-го поверху, площею - 772,40 м ²	
S загальна, кв. м.	9 462,60
S пропонується до оренди, кв. м.	772,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	145,20
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	112 152,48
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	67 291,48
Крок аукціону, грн. з ПДВ	5 000,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Послуги з утримання будівлі - не менше 2,23 грн. (дві гривні 23 копійки) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) – не менше 0,08 грн з ПДВ за 1 м²; пожежна охорона – не менше 0,12 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – пропорційно займаних площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; прибирання прибудинкової території – не менше 1,08 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень загального використання – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.6. Термін оренди – 7 років. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
- 4.7. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.12. Особливі умови:
- при використанні поточної системи технічної (пультової) та пожежної охорони витрати на переобладнання систем під власні потреби проводяться за рахунок Орендаря.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua