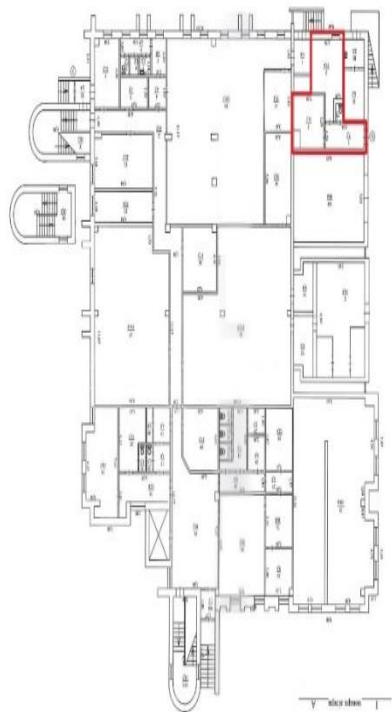
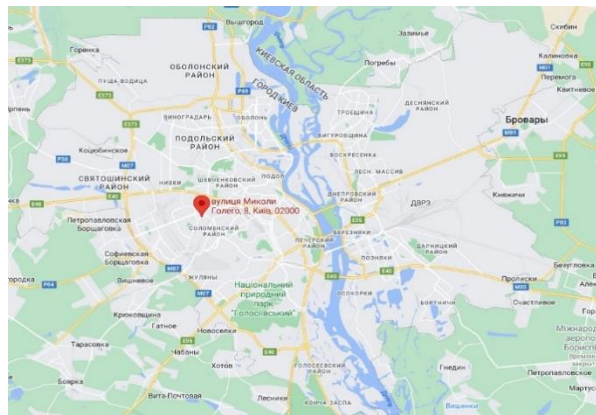


# Оренда – приміщення 1-го поверху площею 30,90 м<sup>2</sup> (В)

м. Київ, вул. Миколи Гоголя, 8

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху площею 30,90 м<sup>2</sup>. Розташування будівлі: у Солом'янському районі міста Києва, місцевість Караваєві дачі. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, магазини, кафе, аптеки, середній автомобільний і пішохідний потоки.

### Характеристики

- загальна площа будівлі – 5639,80 м<sup>2</sup>;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутнє;
- кількість поверхів – 4;
- енергетична потужність – 3 кВт;
- опалення централізоване (міське);
- площа земельної ділянки – 0,3625 га\*;

\*земельна ділянка не є предметом оренди;

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 03085, м. Київ, вул. Миколи Гоголя, 8

**Назва:** приміщення 1-го поверху площею 30,90 м<sup>2</sup>

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| С загальна, кв. м.                              | 5639,80  |
| С пропонується до оренди, кв. м.                | 30,90    |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 202,57   |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 6 259,41 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 3 755,65 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                       | 100,00   |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – приміщення 1-го поверху площею 30,90 м<sup>2</sup> (В)

м. Київ, вул. Миколи Гоголя, 8

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,63 грн. (одна гривня 63 копійки) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, а саме: фізична охорона – за рахунок орендаря; технічна (пультова) охорона – не менше 0,13 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; пожежна охорона – не менше 0,10 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,15 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання приміщень загального користування – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – не менше 0,30 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;..

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови: - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

-- При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати та пожежної системи (датчики, оповіщення) на переобладнання систем під власні потреби сплачує Орендар

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

## 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0-800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: