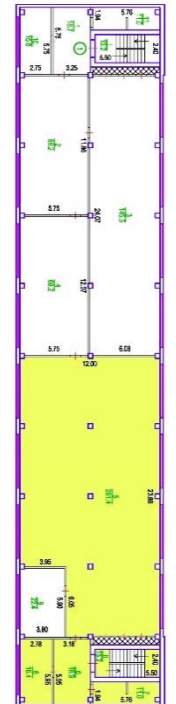
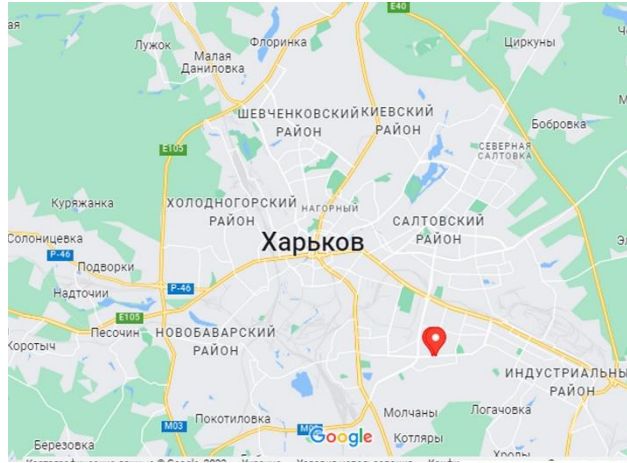
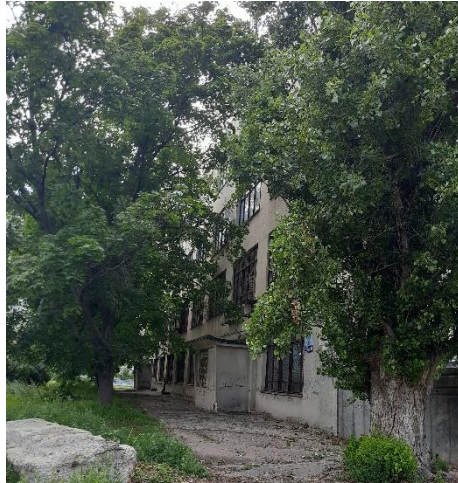


# Оренда – приміщення 3-го поверху площею 320,9 кв.м. (В)

м. Харків, пр-т. Г. Сталінграду, 169

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення третього поверху площею 320,9 кв.м. Будівля в спальному районі міста Харкова. 10 хв до зупинки транспорту.

### Характеристики:

Кількість поверхів – 4.

Загальна площа – 3 176,60 кв.м.

Площа запропонована до оренди – 320,9 кв.м.

Дозволена потужність – 15 кВт.

Теплопостачання-відсутнє.

Земельна ділянка – 0,7707 га.

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 61100, м. Харків, пр-т. Г. Сталінграду, 169

**Назва:** приміщення 3-го поверху площею 320,9 кв.м.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>S загальна будівлі, кв. м.</b> | 2 800,40 |
|-----------------------------------|----------|

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| <b>S пропонується до оренди, кв. м.:</b> | 320,9 |
|------------------------------------------|-------|

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 54,60 |
|--------------------------------------------------------|-------|

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b> | 17 521,14 |
|----------------------------------------------------|-----------|

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b> | 10 512,68 |
|-----------------------------------------------|-----------|

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b> | 300,00 |
|----------------------------------|--------|

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

### 4. Умови лоту

**4.1. Оренда** об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

**4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ

**4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення - згідно кількості працівників та встановленого тарифу;
- теплопостачання – відсутнє ; охорона, вивіз сміття самостійно за власний кошт Орендаря
- послуги з утримання будівлі, а саме: дератизація, дезінсекція, обслуговування пожежної сигналізації, прибирання площ загального користування – не менше 2,00 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі.

**4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості** може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

**4.5. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10,00 %

**4.6. Індексация оренди** – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

**4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

**4.8. Орендні канікули** – за перший та другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

**4.9. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

**4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

**4.11. Додаткові умови:**

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

**5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

**5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

**6.1.** В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

**6.2.** Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

**6.3.** Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

**6.4.** Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)