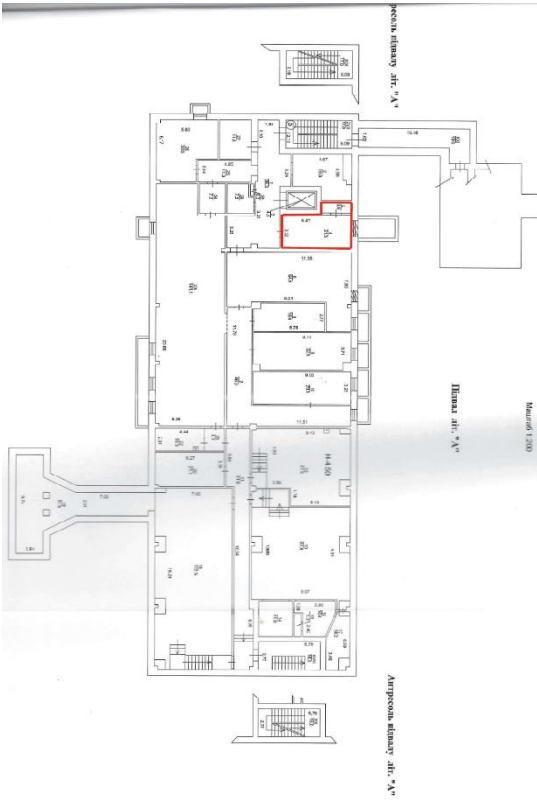
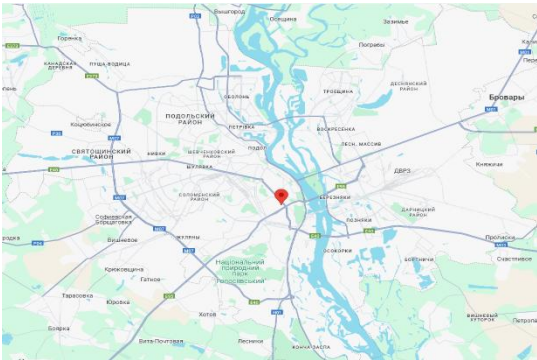


Оренда – група приміщень у підвалі, площею 24,80 кв.м (В)

м. Київ, вул. Джона Маккейна, 40, літ. «А» (Печерський р-н)



1. Фото



2. Опис лоту

До оренди пропонується група приміщень у підвалі, площею 24,80 кв. м. Будівля знаходиться в Печерському районі міста Києва, місцевість Саперне поле, в пішому доступі до ст. м. Дружби Народів (до 5 хв.) та ст. м. Либідська, ст. м. Печерська (до 10 хв.), у районі розвинена інфраструктура й відмінна транспортна розв'язка, поруч торгові центри, супермаркети, парки.. Вхід з вул. Джона Маккейна.

Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа – 4 778,70 кв. м;
- площа запропонована до оренди – 24,80 кв.м;
- опалення централізоване (міське);
- водопостачання, каналізація, сан. вузол – відсутні на поверсі;
- земельна ділянка – 0,465 га (договір оренди).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 01042, м. Київ, вул. Джона Маккейна, 40, літ. «А» (Печерський р-н)

Назва: група приміщень у підвалі, площею 24,80 кв.м

С загальна, кв. м.	4 778,70
С пропонується до оренди, кв. м.	24,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	169,06
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	4 192,69
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2 515,61
Крок аукціону, грн. з ПДВ	350,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі та послуги з утримання майна, а саме: енергозабезпечення – відповідно до показників лічильника та діючих тарифів; опалення – відповідно до показників лічильника та пропорційно зайнятих площ і діючих тарифів (за наявності); охорона – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; протипожежний захист та спостереження – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; прибирання території та місць загального користування – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; вивезення сміття – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; експлуатація й обслуговування електромереж та електрообладнання – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; відвід стічної води – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; утримання ліфтів – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; дератизації, дезінсекції – пропорційно зайнятих площ відповідно до понесених витрат Орендодавцем; кондиціонування – за рахунок Орендаря.
4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду та становить 10 (десять)%.
6. Індексація оренди – Кожного року, орендна плата, автоматично індексується на індекс інфляції (за попередній календарний рік), але не менше ніж на 10 % від орендної плати, що діяла за попередній рік оренди.
7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди, Орендар сплачує 50% орендної плати та 100% витрат на утримання та комунальних послуг.
9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
11. Додаткові умови:
- Орендар – лише юридична особа або фізична особа-підприємець;
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
12. Нерухомість знаходиться в іпотеці. Перепланування та передача в суборенду потребує обов'язкового погодження іпотекодержателя.

5. Вимоги до учасників

- До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного

- В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua